

なごら

第 264 号

令和7.8.1

調査士の理想像を求めて



奈良県土地家屋調査士会

目 次

な ら 第264号 令和7年8月

| | |
|--------------------------------------|----|
| □ ご挨拶 | 1 |
| □ 第74回奈良県土地家屋調査士会定時総会 開催 | 3 |
| □ 第82回日本土地家屋調査士会連合会定時総会のご報告 | 4 |
| □ 奈良県土地家屋調査士政治連盟定期大会のご報告 | 6 |
| □ 第69回日本土地家屋調査士会連合会近畿ブロック定例協議会 | 7 |
| □ 研修会等報告 | 8 |
| □ 各部報告 | 10 |
| □ 新人研修を受講して、入会一年を迎えて | 13 |
| □ 新入会員紹介 | 15 |
| □ 支部はいま | 17 |
| □ 会員異動 | 22 |
| □ 事務局日誌 | 24 |
| □ 編集後記 | 26 |

表紙題字 故砂野秀太郎 初代会長筆

『棚田 夏の風情』

葛城支部 早津忠保

撮影地：明日香村細川

夕日を狙う定番の撮影地、明日香村細川からの
棚田とバックに二上山。

早くも黄色く稲穂の下がる大和の田園風景。



ご挨拶

奈良県土地家屋調査士会

会 長 藤 村 義 朗

今年は例年より三週間早く梅雨明けし、早くも酷暑の季節になりました。近年は春・秋が短く感じ、亜熱帯の気候になったのかと思うほどです。会員の皆様におかれましては益々ご健勝の上、業務にご精励のこととお慶び申し上げます。そして平素より皆様方には当会の会務運営に関しまして格別なるご理解、ご協力を頂いておりますこと、お礼申し上げます。

5月23日に開催いたしました第74回定時総会におきまして、すべての議案を可決承認いただきありがとうございます。ご承認いただいた事業計画に基づき役員一同、会務に励む所存でございます。会員の皆様にはこれまで同様ご理解、ご協力そしてご指導、ご鞭撻を賜りますようお願いを申し上げます。

さて、所有者不明土地を解消するために、令和元年から表題部所有者不明土地解消事業が始まり、民法の一部改正法及び相続土地の国家帰属に関する法律の施行などの国民生活に直結する法改正が矢継ぎ早になされました。相続登記の義務化が令和6年4月から開始され、来年令和8年4月1日から住所等の変更登記の申請が義務化され、この一連の改正が一段落すると聞いています。我々土地家屋調査士が不動産の表示に関する登記及び土地の境界を明らかにする業務の専門家として、所有者不明土地問題の解決と予防に資する責務を果たすためには、多くの土地家屋調査士がこの変革に対応し、この問題に取り組むことが大切なことだと考えていますし、今後これらの法改正には政治連盟とも連携し関わっていかねばならないと思っています。

国民が、より仕事のできる土地家屋調査士に依頼したい、依頼するのは当たり前だと思います。ご存じのとおり、土地家屋調査士制度には、司法試験合格後に法曹資格を得るために必要な実務研修である司法修習のような、すなわち実務家の実際の業務の見分をさせたり、実務上必要な文書作成などの技能を習得させるなどの研修を受けさせる制度は無く、土地家屋調査士試験合格後、補助者経験等実務経験に関係なく、未経験者であっても登録すれば土地家屋調査士として開業できます。我々土地家屋調査士は、国民から等しく土地家屋調査士と映りますが、実状は、経験値や能力に違いがあることは否めないことです。前述したとおり、制度に係る環境が大きく変化している中、変革に対応し、研鑽を積み、新しい技術を取り入れ続けていかなければ依頼人の期待に応えられず、全体が淘汰されてしまうように感じています。

令和7年度からの法務局地図作成事業10か年計画が新たに策定されました。従来の「全国実施型」は、名称からは事業の意義・趣旨が不明瞭であるため、地図整備計画において重視する防災の観点及びまちづくりの観点を事業類型の名称に取り入れ、「防災・まちづくり型」と名称が改められました。奈良県では幸いなことに他県と比べ比較的災害が少なく、防災を意識することが少ないように感じられます。我々土地家屋調査士にとって、被災後の復旧・復興という観点からも、普段の業務における地積測量図を「絶対的位置情報を持った世界測地系座標によって作成する」ことが当然の責務だと考えます。そのためには、街区基準点の未設置の地

域や基準点が亡失している場合 GNSS を用いた観測作業が必須となります。GNSS のシステムが以前の10分の1以下のコストで導入出来るようになり、土地家屋調査士にとって身近なものになりました。GNSS のシステムを「世界測地系座標による地積測量図を作成し登記申請に活用するために」適切に観測作業が出来るよう、「測地成果 2024」などの情報提供や研修会を開催します。奈良会では測量研修を含め研修会を多く企画いたしますので、是非、全ての研修会を受講下さいますようお願い申し上げます。

ところで、昨年12月から始めました相談事業におきましては、各支部輪番で毎月相談会を開催しています。支部長並びに各支部からの相談員にご尽力頂いていますこと、とても感謝しています。毎月の予約がいっぱい、あらためて表示に関する相談事が多くあることを認識しましたし、我々土地家屋調査士が国民に身近となっていない現れとも感じています。当会「境界問題相談センター奈良」と連携し、社会貢献として、そして土地家屋調査士制度広報のため、この事業を継続いたします。本年度も引き続きご協力頂きますよう、また多くの会員の皆様に参加して頂くことを期待しています。また、制度広報としてならどっと FM にて毎月1回第1水曜15時から30分の番組「土地家屋調査士さんに聴いてみナイト！」を放送しています。可聴範囲域が県内の60万人をカバーしているとのことなので、より多くの県民に聞いていただけると期待しています。

現在の奈良会の会員数は178名です。会員の平均年齢が60歳弱の当会としては、今後数年で大幅な会員数の減少が想定されます。奈良会の現状は2年連続で単年度赤字となっており、会員の皆様の会費を原資として運営している調査士会にとっては非常に危機的な状況に陥っていると言わざるを得ません。また、会員数の減少は退会者の増加と同意であり、それに伴い返却する会館建設資金が増加し、このままでは安定した奈良会を運営することが困難となります。会費・会館建設資金の仕組みを変えなければなりません。議論を重ね、今年度中に会員の皆様に諮りたいと考えています。調査士会の運営を事業の見直しや効率化を常に意識して継続することは当然としても、事業規模の縮小や取りやめなど縮小均衡を目指す運営は、安定した将来世代への持続可能な組織として承継することはできません。土地家屋調査士が明るい未来の職種であることを発信し続け、隣接法律専門職として国民・県民の期待に応え信頼を得る活動を展開することが一つの方策だと考えています。そのためには、会員の皆様が適正な報酬を継続して得ることが非常に重要な要素であり、一体感をもって活気あふれる業界になれるよう本年度も活動します。奈良県土地家屋調査士政治連盟そして(公)奈良県公共嘱託登記土地家屋調査士協会とも協調し、土地家屋調査士制度の維持・充実・発展を目指していきたいと思う次第でございます。

最後になりますが、年々暑くなる夏の季節の到来です。熱中症には十二分に対策を講じ、ご安全に業務に臨んでくださいませ。

本年度も会員の皆様にとって益々のご活躍、ご発展の年となりますことを祈念致しまして私のご挨拶とさせていただきます。



第 74 回奈良県土地家屋調査士会定時総会

総務部長

中 野 浩 之

令和7年5月23日（金）午後1時よりホテル日航奈良にて第74回定時総会が開催されました。倫理綱領唱和、物故会員への黙祷の後、片岡聡副会長による開会宣言、藤村義朗会長による挨拶、貫山伸一名誉会長による挨拶、新入会員7名の紹介が行われました。その後議案審議に先立ち三輪支部の鍵竜二副支部長が議長に指名されました。司会者の南陽介総務副部長から出席会員総数（会員総数179名の内、本人出席85名、委任状出席74名、計159名）の報告を受け、鍵竜二議長より、本総会が有効に成立している事を宣言し、議案審議に入りました。

第1号議案 令和6年度事業報告に関する件

第2号議案 令和6年度決算報告承認に関する件

は一括上程され、執行部から各報告と会員からの質疑の後、承認可決されました。

第3号議案 令和7年度事業計画ならびに予算案承認に関する件

も同じく執行部から提案と会員からの質疑の後、承認可決されました。

第4号議案 会則一部改正承認の件（特別決議）

は会則第96条領収証について中窪祥文総務部長から改正することの趣旨説明がなされた後、承認可決されました。

第5号議案 役員及び綱紀委員の任期満了に伴う後任者選任に関する件

は長村護役員選考委員長からの報告と提案の後、承認可決されました。

議案審議終了後、選任された新役員が整列し、会長に再任された藤村義朗会長より挨拶がありました。

続いて、今回で退任する役員が整列し、伊東将臣前広報部長より和やかな退任の挨拶がありました。

その後、休憩をはさみ、本年度の各表彰が行われ、ご来賓の方々からご祝辞をいただきました。



最後に上村久雅副会長から閉会の言葉があり、第74回定時総会は滞りなく終了しました。



第82回日本土地家屋調査士会連合会定時総会

奈良県土地家屋調査士会副会長

上村久雅

日本土地家屋調査士会連合会第82回定時総会が6月17日(火)、18日(水)の両日、多くの来賓をお迎えし東京ドームホテルで開催されました。各単位会の会長と各単位会の会員数により割り当てられた人数の代議員の計151名と連合会役員が構成員となり、奈良会からは藤村会長と私が出席しました。また、当会貫山名誉会長が選挙管理委員として、次期連合会理事候補者である当会吉崎副会長、全調政連副会長の貫渡奈良県土地家屋調査士政治連盟会長が傍聴人として出席されました。

総会は物故者への黙祷、土地家屋調査士倫理綱領の唱和、調査士の歌の斉唱で始まり、岡田会長から令和6年度の報告を含め挨拶がありました。

議事に先立ち行われた式典では、鈴木馨祐法務大臣から法務大臣表彰受賞者29名一人一人に表彰状が手渡されました。鈴木法務大臣の祝辞では、昨年発生した能登半島地震に対し、土地家屋調査士の貢献が不可欠である旨の期待を込めた挨拶がありました。来賓退場後、議長の選出となり、札幌会の佐藤彰宣会長と高知会の三田哲矢会長が選出されました。

令和6年度会務経過報告及び事業経過報告と質疑応答の後議事に入り、第1号議案の(イ)令和6年度一般会計収入支出決算報告承認の件と(ロ)令和6年度特別会計収入支出決算報告承認の件が一括上程され、監査報告、質疑応答の後に承認されました。

第2号議案の役員等選任の件について、会長に野中和香成氏(福岡会)、鈴木泰介氏(千葉会)、岡田潤一郎氏(愛媛会)の3名が立候補され、副会長には大竹正晃氏(神奈川会)、北村秀実氏(滋賀会)、杉山浩志氏(山口会)の3名が立候補された結果、会長選挙を行うことになり、各候補者による所信表明の後、厳重な管理体制の下、投票が行われました。開票は翌日となります。終了まで時間があり、第3号議案として職務倫理規程に関する連合会会則の一部改正案が上程、承認され、1日目の議事は終了しました。

午後6時30分から立食形式での懇親会が開催され、各党党首クラスの国会議員、秘書の方々がお越しになり、中でも自民党の土地家屋調査士制度改革推進議員連盟の会長に就任された岸田文雄前内閣総理大臣のご挨拶の際には、カメラを構える人数が他を圧倒し、専門用語を使ってスピーチされる姿に感動すら覚えました。

翌日は午前9時から議事が再開され、第4号議案として、会費関係に関する連合会会則変更に関する件、第5号議案として、登録に係るシステムの再構築に関する件、第6号議案として、令和7年度事業計画(案)、第7号議案として、(イ)令和7年度一般会計収入支出予算(案)、(ロ)令和7年度特別会計収入支出予算(案)の件が上程され、趣旨説明、質疑応答の後に全て承認されました。

審議が中断していた第2号議案の役員等選任の件については、萩原澄之選挙管理委員長から、1回目の投票で過半数を得た候補者がおらず、鈴木泰介氏と岡田潤一郎氏の上位2名による決選投票を行うとの報告があり、岡田潤一郎氏が当選者と決定しました。副会長については立候補者3名と指名副会長1名の4名で決定し、選挙は行われませんでした。また理事、監事、予備監事についても承認され、当会吉崎副会長が理事として奈良会役員と兼務されることが決定

しました。激務になると思いますが、よろしく願いいたします。また、貫山名誉会長におかれましては、総会前日から東京入りして準備していただき、お世話おかけいたしました。

2日間に亘る総会では、会員数の減少による問題が散見され、特に会費の問題は単位会のみならず連合会でも重要案件とされ、削れるところは削っているものの、優秀な人材を確保し連合会を維持するためには値上げは避けられないことから、令和9年度第1期分から個人・法人とも一人あたり月3,250円になることが決定しました。単位会の中には値上げしたばかりの会もあり、

「また値上げの審議をする必要がある」との本音も聞かれ、額については理解したが、会員へ説明する時間がなく、値上げの時期について反対している方もおられたようで、20名の方が反対されておられました。

活発な審議と事前に提出された質問が24件、要望が20件の計44件にも真摯に回答されていた役員さんに感服し、内容の濃い2日間でした。



奈良県土地家屋調査士政治連盟定期大会

奈良県土地家屋調査士政治連盟会長

貫 渡 利 行

奈良会の皆様、こんにちは。

日頃より奈良県土地家屋調査士政治連盟の活動につきまして、深いご理解とご協力を賜っておりますこと、この場をお借りして厚く御礼申し上げます。

現在、参議院選挙の真っ最中であり、この寄稿を皆様が目にされる頃には、すでに結果が明らかになっていることと思います。政権与党にとっては世間の風当たりが厳しく、今後の政権運営にはより一層シビアな目が向けられていくことになるでしょう。

本年の政治連盟定期大会は、3月8日(土)午後1時より、大和高田市の奈良県産業会館にて開催されました。従来は本会総会と同日に大会を開催しておりましたが、政治連盟の事業年度が年始から年末であることから、本年より3月上旬を目途に開催することといたしました。

本来であれば役員改選の年でありましたが、会員の皆様の承認を得て任期を1年延長し、次年度に改選を行うことといたしました。これは、本会や公嘱協会の改選時期と1年ずらすことで、政治連盟の役員選任を円滑に進めるための措置です。

大会における全ての議案は承認され、スムーズに終了いたしました。また、令和8年からの会費を1万2千円とすることにつきましても、会員の皆様にご理解を賜ることができました。我々役員一同、身の引き締まる思いであります。



本年は定期大会終了後に衆議院議員・高市早苗先生をお迎えし、ご講演を賜りました。経済対策や安全保障の問題など、今後の日本の進むべき道について、非常に興味深いお話を1時間にわたりお聞かせいただきました。今までは政治家の話をテレビで数十分程度拝聴するくらいでしたが、60分間話し続けられるその姿と、圧倒的な知識量には驚かされ、改めて敬意の念を抱き、今後も先生を応援していこうと思いました。

今年度は、奈良県下で狭隘道路の解消に向けた積極的取り組みを行っている市町村を見つけ、ぜひ情報交換を行いたいと考えております。これは、全調政連の方針の中でも、調査士の所得拡大や法改正と並ぶ重点課題として掲げられています。

少子高齢社会が進む中で、我々の業界を取り巻く状況はますます厳しさを増しておりますが、より多くの国民の皆様が必要とされる専門家であることを願い、広く社会に貢献できるよう、日々精進していくことが我々の使命であると考えております。

日本土地家屋調査士会連合会近畿ブロック第 69 回定例協議会

令和7年7月18日(金)午後2時より、クサツエストピアホテルにおいて、「日本土地家屋調査士会連合会近畿ブロック 第69回定例協議会」が、当番会である滋賀県土地家屋調査士会のご尽力により開催されました。

国歌斉唱、調査士の歌斉唱、倫理綱領朗読、物故者への黙禱に続き、福山浩丞・滋賀県土地家屋調査士会会長による開会の辞、続いて中林邦友・近畿ブロック協議会会長のご挨拶がありました。その後、議長および副議長の選出、議事録署名者の選任が行われ、各議案の審議へと進みました。

奈良会からは、片岡聡業務部会長が会務報告を発表されました。また、本協議会では役員の改選も行われ、当会の藤村義朗会長が、近畿ブロック協議会会長に選任されました。

協議会終了後には式典が催され、ご来賓の紹介に続いて表彰式が行われました。奈良会からは、吉崎英司会員および小野豪会員が「大阪法務局管区局長表彰」を、松田俊久会員、堀貴至会員、瀬野郁宣会員が「近畿ブロック協議会長表彰」をそれぞれ受賞されました。

式典終了後には懇親会も開かれ、参加者同士が気兼ねなく意見交換を行う場となりました。普段なかなか顔を合わせる機会の少ない他会の皆様とも親交を深めることができ、大変有意義な時間を過ごすことができました。

なお、次回の定例協議会は京都会のご担当により、「ザ・サウザンド京都」にて開催される予定です。

ご出席いただきました役員の皆様に、心より感謝申し上げます。誠にありがとうございました。

(広報部長 園田秀章)



研 修 会 等 報 告

令和 7 年 2 月 2 0 日 (木) 橿原市文化ホール (かしはら万葉ホール) におきまして、総務部が企画担当する研修 (第 1 部) と業務部が企画担当する研修 (第 2 部) を 2 部構成で実施いたしました。

第 1 部は、司法書士の林伊知郎様を講師にお招きし、『本人確認の方法について』と題してご講演いただきました。

本人確認といっても、自然人や法人、代理人等があり、更に、遠隔地、国外、高齢者、外国人及び、成年後見人などの法定代理人等、様々な場面が存在します。個人情報への取扱いや法令遵守における昨今の情勢から、実際に本人確認を行う際には、最大限の注意を払うことが重要であるとのことでした。

研修を受け、業務を行う上で、本人確認や意思確認を通じて、虚偽の登記を防止し、登記の信頼性を維持することが大事だと理解しました。今後は、不動産取引におけるリスクを最小化するため、「人・物・意思」の確認に努めていきたいと思えます。

第 2 部は、大阪土地家屋調査士会の西田寛様に、『境界鑑定 ～境界紛争事件への関与と土地家屋調査士の役割～』をテーマにご講演いただきました。

境界鑑定について、境界確定訴訟、筆界特定、ADR 等を比較検討しながら、土地境界についての専門家として土地家屋調査士が担う役割をととてもわかりやすくご教授いただきました。

今回の研修を通じて、境界鑑定や筆界特定において土地家屋調査士の役割はととても重大であり、学識と経験有する者でなければならぬと改めて感じました。またそれは、日々の業務を行う上でも全く同様であり、知識と技術の向上を図るためさらなる研鑽が必要だと思いました。

最後になりますが、林伊知郎様、西田寛様にはご多忙中にもかかわらず、今回このような大変貴重なご講演をして頂き心より感謝申し上げます。

(滝澤圭祐)



【研修の日】



令和7年7月30日
(水) ミグランス橿原
市役所分庁舎4階コン
ベンションルームにお
きまして、業務部が企
画するGNSS測量に関
する研修を実施しまし
た。昨年度、茨城会の
高島和宏先生のGNSS
測量に関する研修が有
りましたので、いざど
の機器を何台買うべき
か付属品は何を買うべ
きか悩んでいる人に向
けた研修で、測量方法
も一台の機器でVRSで

行うのか、二台の機器で電子基準点のみを既知点とするスタティック測量をするべきか、街区基準点を既知点とするスタティック測量をするべきか基準点測量方法は色々ありますが、かつては値段が高くて手が出なかったこれらの機器も最近は安くなってきました（解析ソフト付き）ので、講師に当会財務部長の東良憲先生をお招きし、「比較的安価なGNSS測量機の土地家屋調査士業務への活用」と題してご講演いただきました。実際に現場で上記3パターンの基準点測量を行い、検証した結果、成果の違いが出ましたので、日々の業務で知識として生かしていただければと思います。東先生にはお忙しい中、講師を引き受けてくださってありがとうございました。

(研修部長 白戸幸司)



| |
|---------|
| 各 部 報 告 |
|---------|

総 務 部

みなさまこんにちは。

この度、総務部長という大役を拝命しました三室支部の中野浩之です。総務部は藤村会長のもと奈良県土地家屋調査士会を運営していく中心部であり、その職責の重さに身の引き締まる思いです。

総務部は、組織の円滑な運営や会員への情報提供の他、各部の所掌に属さない事も行わなければならない、業務内容が多岐にわたりますが、各部とも連携し自らの責務を果たせるよう頑張りますので、これからの2年間よろしく願い申し上げます。

(総務部長 中野浩之)

財 務 部

奈良県土地家屋調査士会の皆様、こんにちは。

財務部長の職をお預かりしております、春日支部の東です。財務部長としては2期目となります。皆様からお預かりした大切な会費を、いかに皆様の業務に還元できるかを考えることが、私の役割だと考えております。

お金の話ばかりで恐縮ですが、6月に開催された日本土地家屋調査士会連合会の総会において、令和9年度からの連合会費の改定(会員1名あたり2,250円/月→3,250円/月)が可決されました。奈良会の会員数(7月1日現在)は181名(個人178名・法人3名)ですので、年間で2,172,000円の支出増となります。奈良会の予算をご覧いただければお分かりいただけるかと思いますが、それほど余裕があるわけではありませんので、早晩、奈良会の会費も値上げせざるを得ない状況です。皆様のご理解を得られるよう、丁寧にご説明してまいりますので、よろしくお願いいたします。

財務部は厚生事業も担当しております。今年の近畿ブロック厚生事業として、和歌山会の主催により、数年ぶりにソフトボール大会が開催されることとなりました。11月8日に開催予定ですので、腕に覚えのある方はぜひ奮ってご参加ください(ちなみに、近畿ブロック内でソフトボール大会でまだ優勝していないのは奈良会だけです)。

会費の値上げという嬉しくない話だけでなく、楽しいソフトボール大会もございます。これからの2年間、どうぞよろしくお願いいたします。

(財務部長 東 良憲)

業 務 部

この度、業務部長を拝命し、重責に耐えきれぬのか不安ではありますが、担当副会長、副部長、部員の方と力を合わせて会員の業務に関し少しでもお役に立てればと考えております。

初仕事としまして、会報をご覧になれる頃には終わってるかもしれませんが7月30日の研修の日に業務部として企画しております。

今後も業務に役立つ企画を考えて参りたいと思っておりますので、皆様方の暖かいご指導ご協力賜りますようお願い申し上げます。

(業務部長 松岡芳明)

広 報 部

この度、広報部長を拝命いたしました葛城支部の園田秀章です。

前期は業務部員を務めさせていただき、広報部は初めてでなお且つ部長職を務めることとなり身の引き締まる思いです。

広報部では月1回、ならどっとFM(毎月第一水曜日15:00~15:30)で『土地家屋調査士さんに聴いてみナイト!』という番組を放送しています。

また、各支部の皆様にご協力いただき不動産表示登記無料相談会を奈良県内で月1回開催しています。どちらの事業も会員の皆様のご協力なしでは成り立たない事業です。

皆様のご協力を賜りますようどうぞよろしくお願いいたします。

(広報部長 園田秀章)

社 会 事 業 部

奈良会のみなさまこんにちは。

先日の理事会において社会事業部長を務めさせていただくことになりました春日支部に所属している峯川敦史です。

前期も社会事業部員として活動してまいりましたが、理事3年目で副部長の経験もなく部長職に就任することに驚きを隠せませんが、大変光栄であるとともに身の引き締まる思いです。

社会事業部では、所有者不明土地問題や空家対策問題など近年社会問題となっていることに対して、これらの課題にどのように対応できるかを研究し、有益な制度や情報を収集して、会員の皆さまにお伝えできるよう邁進いたします。

また、奈良県と締結した災害協定書に基づいて行う支援活動においても、その対処方法や情報を収集できるよう取り組んでまいります。

最後になりましたが、社会事業部の活動を通して貴重な経験をさせていただけることをうれしく思います。何卒ご指導ご協力賜りますよう、よろしくお願い申し上げます。

【公共基準点使用報告書を提出していますか？】

インターネットで街区基準点の座標値を閲覧して使用する場合であっても「使用承諾」が必要で、街区基準点に器械を据え付けたら「使用報告」を行う義務がありますのでご注意ください。他府県の調査士会員には、「事前に使用承諾申請を行わなければならない市町村」もあります。

また、道路等の工事後に再設置・改測している役所や、工事業者が適当に復元していることもあるので「役所で最新の基準点資料調査・収集」、「使用前の基準点の点検」を行うことが重要です。

※ 1 人のルール違反で公共基準点使用包括承認手続きの更新ができなくなってしまうたら奈良会員あるいは全国の会員に迷惑をかけることとなりますので、必ず使用報告書は提出してください。

(社会事業部長 峯川敦史)

研 修 部

本年度、浅学非才の私が、研修部長を命ぜられ、責任の重大さを痛感致しますと共に、会員の皆様の御期待に添い得ますや否やと心配しております。

さて、令和 6 年 10 月 17 日奈調発第 113 号でもお知らせした通り、研修管理システムが manaable (まなぶる) に移行された事は皆様ご存知かと思いますが、出席したい研修にご自身でパソコン又はスマホから申し込み、出席確認は研修会場で QR コードを読んで行う事になりますので、まずは登録よろしくお願ひします。

(研修部長 白戸幸司)

境界問題センター奈良

この度、境界問題相談センター奈良の運営委員長を拝命いたしました上村久雅です。

当センターは奈良県土地家屋調査士会と奈良弁護士会が協働で土地の境界に関する民事の紛争にかかる民間紛争解決手続を行う機関として平成 20 年 8 月 9 日に開設されました。

コロナ禍以降は相談案件が少なく、世間的には境界問題を相談する案件が減っているというのはいいことなのかもしれませんが、支部による無料相談会が毎回盛況に開催されていることを考え、今年度は広報活動にも力を入れていくことになりました。

本年 6 月 1 日付で新たに相談員、調停員に就任していただきました会員の皆様、どうぞよろしくお願ひいたします。

(運営委員長 上村久雅)



土地家屋調査士新人研修会を受講して

令和6年12月に登録させていただきました、吉田隼也と申します。これからどうぞよろしくお願いたします。

まず、今回の新人研修を通して、その内容の充実ぶりに大変驚きました。事前に視聴するeラーニング教材や、実地で行われる研修プログラムを確認する中で、土地家屋調査士として知っておくべき事項がこれほどまでに多岐にわたるのかと実感し、身の引き締まる思いがいたしました。

実地研修当日は、土地家屋調査士としてどうあるべきか、さらには一般的な報酬の考え方など、実務に直結するテーマの一つひとつ丁寧にご説明いただきました。特に、これまで自分の中で漠然としていたことや、不安を感じていた部分については、まさに核心を突くような内容で、すっと腑に落ちる感覚がありました。多くの気づきと学びを得られた、非常に有意義な研修となりました。

今回の研修は、私にとって単なる知識の習得にとどまらず、自身の基礎力を見つめ直し、足りていない部分を明確にしてくれる貴重な機会となりました。そしてそれと同時に、今後どのように学びを深め、成長していくべきかという方向性を示してくれるものであったと感じています。

今後は、今回得られた基礎的な知識をしっかりと定着させるとともに、土地家屋調査士としての業務全体を広く深く理解し、実務に活かせる力を一つずつ身につけてまいりたいと思います。

(吉田隼也)

入会一年を迎えて

令和5年12月11日に登録してから、早くも1年半が経ちました。まだまだ経験不足を痛感する日々ですが、周りの方々に支えられながら、なんとか業務を進めています。

補助者時代とは違い、申請を行う際には、申請書類や図面に自分の名前が記載され、今後ずっと残っていくため、毎回の申請に緊張感と責任感を強く感じています。これからも、この緊張感と責任感を忘れることなく、日々の業務に取り組んでいきたいと思えます。

(葛城支部 吉村諭)

入会一年を迎えて

令和6年に登録し、早くも1年が経ちました。

司法書士との兼業のため、登記については理解しているつもりでございましたが、土地家屋調査士業務の奥深さは、決して一筋縄ではいかないものだと痛感しております。

まだまだ未熟ではありますが、今後も先輩方のご指導を仰ぎつつ、付託いただいた登記業務の責任を重く受け止め、日々の業務に誠実に取り組んでまいります。

今後ともご指導ご鞭撻のほど、よろしくお願申し上げます。

(三輪支部 出川 あかね)

奈良会に移動して

令和 6 年 7 月 1 日付で、大阪会から移籍いたしました福嶋英彰と申します。

自然豊かな奈良県に移り、のどかな雰囲気の中で業務に携わらせていただいております。奈良県には歴史を感じる古い町並みが多く残り、空気も清らかで、とても心地よく感じております。

この 1 年間の業務を通じて強く感じたのは、温かいお人柄の方が多くということです。お客様はもちろん、隣地の方々も親切な方が多く、業務を進めやすい環境だと実感しております。

まだまだ学ぶべきことが多い身ではございますが、先輩方のご助言をいただきながら、一つひとつ丁寧に業務に取り組んでまいりたいと思います。

今後ともどうぞよろしくお願い申し上げます。

(葛城支部 福嶋 英彰)

奈良会へ移動・入会して

大阪会から奈良会へ移動・入会し、早いもので約 9 か月が経ちました。年々、時の流れが早く感じられる今日この頃です。奈良会の皆様には大変お世話になり、心より御礼申し上げます。

業務に関しましては、近年ますます夏の暑さが厳しくなり、測量作業が難しく感じることも増えました。しかし現在は空調服のおかげで、かなり作業がしやすくなっております。それでもなお、作業員の熱中症対策には細心の注意を払う日々です。

また、測量機械の精度管理にも気を配り、より正確な測量を目指しております。調査士としての初心を忘れず、今後も日々精進してまいりたいと思います。

(葛城支部 渡辺 克己)





新入会員紹介



- ①土地家屋調査士になろうとした動機 ②趣味・特技
③事務所について(場所や地域の自慢など) ④自己アピール・今後の抱負

春日支部 吉田隼也

① 土地家屋調査士を志した動機

学生時代、大阪の測量事務所で1日だけ派遣業務に従事する機会がありました。その際、測量業務の内容が非常に興味深いものであると感じ、同じ業界の仕事を調べていくうちに、測量だけでなく登記も行う土地家屋調査士という仕事に出会いました。登記によって、自分が作成した図面が長きにわたり残り続ける点にも魅力を感じ、土地家屋調査士を志すようになりました。

② 趣味・特技

趣味はテニスで、中学生の頃から現在に至るまで継続しています。長年の継続の成果もあり、出身地である大和郡山市の大会で優勝したほか、市町村の代表選手に選考されたこともあります。

③ 事務所について(場所や地域の紹介など)

事務所は、ならファミリーの北側にあり、東良憲先生と同じ場所に構えています。約2年間、東事務所では実務を学ばせていただいた後、開業する運びとなりました。

④ 自己アピール・今後の抱負

現時点では、知識・経験・技術のいずれにおいても、まだまだ先輩方に及ばない部分が多いと感じております。しかし、一般の方々からは、すでに一人前の「土地家屋調査士」として見られる立場にあることを常に意識し、日々、知識と技術の向上に努めてまいります。未熟な点も多く、ご迷惑をおかけすることがあるかもしれませんが、温かくご指導いただけましたら幸いです。今後ともよろしくご厚意申し上げます。

三輪支部 植田理志

① 土地家屋調査士を志した動機

父が土地家屋調査士として地域に貢献する姿に憧れ、高校時代に測量士補の資格を取得しました。これをきっかけに、測量や土地・建物の登記に携わる仕事の重要性を実感し、本格的に土地家屋調査士を目指すようになりました。

② 趣味・特技

特別な趣味や特技はございませんが、日々の業務にやりがいを感じており、仕事そのものが自分にとって一番の趣味であると実感しております。

③ 事務所について(場所や地域の紹介など)

事務所は橿原市上品寺町にございます。歴史ある橿原市に位置し、近鉄大和八木駅からも近く、さらに法務局も近隣にあるため、アクセスや手続きの面でも非常に便利な立地です。

④ 自己アピール・今後の抱負

今後も奈良県の発展と地域社会のために、土地家屋調査士として貢献していきたいと考えております。

最後になりますが、日頃よりご支援を賜っております土地家屋調査士会事務局の皆様、心より御礼申し上げます。

春日支部 奥田眞矢

① 土地家屋調査士を志した動機

20 代の頃、親戚である中島俊一先生のもとで勤務させていただいた経験がありました。その後は別の仕事に従事しておりましたが、外業・内業の両面を持つ土地家屋調査士の魅力をあらためて実感し、再び挑戦する決意をいたしました。

② 趣味・特技

山登りが好きで、六甲山系・比良山系・大峰山系など、関西近郊の山々へ季節を問わず日帰りやテント泊で出かけています。

また、スキーや溪流釣りも時折楽しんでおり、下手ながらバドミントンもたまにやっています。

③ 事務所について（場所や地域の紹介など）

事務所は、近鉄大和西大寺駅の南西、西大寺のお寺の南側にございます。西大寺といえば、大きなお茶碗を回し飲みする「大茶盛式」が有名です。

④ 自己アピール・今後の抱負

一つひとつの仕事に誠実に向き合い、経験を積み重ねながら、社会のお役に立てる土地家屋調査士を目指して精進してまいります。今後ともどうぞよろしくお願い申し上げます。

春日支部 生駒奉文

① 土地家屋調査士になろうとした動機

父とともに設計事務所で建築士として設計業務を行っている傍らで、父が長年土地家屋調査士として業務に勤んでいる姿を見てまいりました。

自分自身も年を重ねてきたため、先々の事を考えて土地家屋調査士になることを決意しました。

② 趣味・特技

- ・数年前から自分で豆を挽いてコーヒーを淹れるようになりました。
- ・音楽や舞台（芝居）等のエンタメを観に行くのが好きです。

③ 事務所について（場所や、地域の自慢など）

事務所は奈良市内の幹線道路である国道 24 号線沿いで、奈良市役所から車で 5 分というアクセスの良い場所にあります。

近くにラーメン好きには非常に有名な「まりお流ラーメン」があります。

④ 自己アピール・今後の抱負

一級建築士として戸建住宅の設計に携わっている経験を活かすとともに土地家屋調査士としての経験を重ねていくことで、様々なアプローチができる土地家屋調査士になれるように精進してまいります。

春日支部 棚次 恭太

① 土地家屋調査士を志した動機

もともと測量や不動産に興味があり、手に職をつけて専門的な知識と技術を活かせる職業を探しておりました。

土地家屋調査士は国家資格でありながら独立開業も可能で、将来的に自分の事務所を構えることができる点に魅力を感じました。さらに、法務・測量・不動産といった幅広い知識が求められることも、自分を成長させる機会になると考え、この道を志しました。

② 趣味・特技

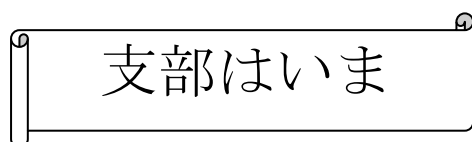
車が好きです。

③ 事務所について（場所や地域の紹介など）

事務所は奈良市大森町にございます。

④ 自己アピール・今後の抱負

まだ経験は浅いですが、一つひとつの業務に真摯に取り組み、着実に知識と技術を身につけてまいります。今後ともどうぞよろしく願いいたします。

**春日支部****・支部総会**

本年4月18日 奈良ロイヤルホテルにて令和7年度春日支部定時総会が開催されました。

会員総数58名のうち本人出席35名・委任状出席14名 峯川議長のもと、議案はすべて可決承認されました。4名の若手新会員の加入もあり、懇親会も盛大に開催されました。

今年度は役員改選の時期にあたり役員選考委員会（貫山委員長）からの推薦を受け、新役員として前年度より引続き河野支部長、松岡・本田副支部長、黒川会計はじめ倉田・仲田仁監事が選

任され池田、高瀬、貫山（宙）3名の新役員、横原を加えた10名体制で活動していくことが承認されました。

本年度も会員様に参加していただけるようなイベント等企画していきますのでどうぞよろしくお願いいたします。

（春日支部 横原靖幸）

三 室 支 部

・ 支部家族懇親会



令和7年3月29日、家族懇親会を開催し、支部会員及びその家族8名が参加しました。内容は山の辺の道のウォーキングで、コースは天理から柳本までの約10キロメートルと、現場で一日測量していた昔の感覚からすると短い距離ですが、意外ときつかったです。天候にも恵まれ、途中大きな建物、鶏、桜、菜の花等を見たり、拾った免許証の持ち主を探しながら無事返したりして、全員無事御陵餅を食べる事が出来ました。

（白戸幸司）

・ 新年会

令和7年1月25日（土）午後六時から新大宮の「うま杉」を貸し切って三室支部新年会を開催したところ、例年以上に沢山の参加者が有りました事を御礼申し上げます。初めに物故会員への黙祷、次に来賓の藤村会長に祝辞を頂戴しました。続いて料理は店主におまかせしましたが、ゆずサワーは手間がかかるらしいですが、まあ色々融通利きましたよ。ここで話は脱線しますが、当職も会長も店主も入会日が一緒なのであります。個人的に少し意識しております。皆様頑張っておられますのに当職だけ何の進歩も有りませんが、話は戻りますが、普段話す事の無い人とも顔を合わせる事が出来て良い新年会だったと思います。

（白戸幸司）



葛 城 支 部

・ 支部総会

令和 7 年 5 月 1 日 (木) 午後 6 時より大和高田市の辻甚に於いて令和 7 年度葛城支部定時総会が開催されました。

森井文裕会員による司会進行のもと、議長に森本英利会員が選出され、円滑な議事進行によりすべての議案が無事承認可決されました。

今年度の新役員は以下のとおりです。

| | |
|------|------|
| 支部長 | 森本崇 |
| 副支部長 | 渡部良 |
| 副支部長 | 滝澤圭祐 |
| 会計 | 寺田政好 |
| 監事 | 塚本將義 |
| 幹事 | 森井文裕 |
| 幹事 | 木村喬 |
| 幹事 | 中野智康 |
| 幹事 | 森本英利 |



(木 村 喬)

三 輪 支 部

・ 支部総会

令和 7 年 4 月 19 日土曜日、橿原オークホテルにて第 11 回三輪支部定時総会が行われました。

本人出席 16 名に加え、本会から藤村会長、政治連盟からは貫渡会長がお越しいただき盛大な開催となりました。

今期でご退任される岸本支部長の挨拶で始まり、藤村会長からは祝辞と共に無料相談会の状況、ラジオなどの広報活動についての成果をお知らせいただきました。

年々減る会員の状況に伴い、奈良会の運営費について切迫した状況であるとの事で、会費の値上げの検討や経費の見直しに努められているとのご報告も受けました。

政治連盟の貫渡会長からも会員数の減少についての厳しい現状とそれを打開するために思案されている事を述べていただきました。

竹内保之議長の進行で議案審議が行われ、会員からの質疑もいただき、対して執行部も誠意ある応答をし、実りのある議案審議となりました。

今期は役員改選となりましたので、ここでご紹介を。

新たに支部長に就任されました上田敬三支部長は、三輪支部発足当初から副支部長を務められ、この度満を持して支部長就任となりました。昨期までは本会役員としても 3 期 6 年ご活躍され、言わずと知れた三輪支部のリードオフマンであります。副支部長には昨期より引き続き鍵竜二副支部長と新たに西浦新二副支部長が就任されました。鍵副支部長は支部再編前より長きに渡り支部役員を務められ、この度豊富な経験値を武器に上田支部長を支えていただく事となりました。

西浦副支部長は、岸本前支部長のお声がけで支部役員入りをされ、この度新体制で副支部長として手腕をふるっていただく事となりました。

会計担当は前期から引き続き西本佳史先生に務めていただきます。責任感がありハッキリと意思表示される性格は金庫番として適任ではないかと思えます。

幹事は例年 5 名で編成しておりましたが、昨今の会員数減少に伴い 1 人減らして 4 名で行うこととなりました。かつて支部長も務めていただきました松田俊久先生に筆頭幹事として引き続きご助力いただく事となり、新幹事には、樫原市の島田哲先生、五條市の東敦志先生に入ってくださいました。島田先生と東先生は登録 5 年目を迎えられ、これからより一層ご多忙となるであろう中、役員就任を快く受けていただきました。

私、佐藤も微力ながら役員 9 年目を迎えさせていただく事となりました。

監事には前支部長の岸本裕一先生に就いていただき、役員のお目付け役として目を光らせていただくこととなりました。

私事ではございますが、土地家屋調査士として 12 年を過ごし、内 8 年余りを支部役員として活動させていただきました。

平成 17 年頃から不動産登記申請のオンライン化が開始され、平成 20 年には全登記所がオンラインに対応致しました。

私が登録した頃には、オンライン申請が目新しくないものとなっておりました。

補助者時代に、閉庁時間を気にしながら登記申請書を持って各登記所へ走り回っていた事は、今では遠い昔のように感じます。

当時は法務局へ出向く事が多く、少ないながらも顔見知りの先生や他事務所の補助者さんにお会いし、ご挨拶する事がありました。

今では半日かけて公図をトレースしたり、ブックの登記簿を何十ページと閲覧したりすることもなく、滞在時間も謄本を受け取る数分のみです。

慕っている先輩からはよく『昔は調査士で集まって、酒を酌み交わしながら登記の話をあーだこうだと話してたもんだ。』と聞いております。

正直、支部役員として活動する前は、諸先輩方から『役員は何か分からないけど面倒な仕事』と聞かされており、敬遠しておりました。

当時の支部長である畔岡好信先生から、支部役員に誘っていただいた時も、赤紙が届いたかのごとく心境でした。(届いた事はありませんが。)

役員入りする前に、お酒の席で現職の役員さんに、どんな仕事をしているのかを聞いておこうと伺いましたが、『入ったら分かる』『やらんうちからグダグダ言うな』と悪徳商法まがいの誘い文句を浴びせられたのを今でも鮮明に覚えております。

決断の参考にしようと恩師に、支部の事、本会の事、政連の事等を尋ねました。

一言一句とはいきませんが、このようなアドバイスをいただいたのを覚えております。

—自分が奈良県で土地家屋調査士業を営む以上、役員さんが自分の時間と労力を割いて運営をしてくれている恩恵を受けている事になる。手を貸してくれと言われたら、できる範囲でその分を返しに行くと思えばいいのではないかと。大変やし、やらなくていいならやりたくないけどな(笑) —

個人事業主の集まりで、自分の仕事が最優先なのは共通認識だと思います。

しかし、任意団体では無く強制会である以上、誰かがやらなければならない状況なのも承知の上です。

会員数減。総会参加者も奮わず、支部の行事をしてもほぼ役員の面々。

そんな中、私より 20 年以上もキャリアのある先生からいつもご苦勞様と労っていただいたり、私の生まれた時から調査士をやってらっしゃる先生とお酒を酌み交わしたり、貴重な時間も数々いただきました。



さて、盛大に長ったらしい前置きをした所で本題に入ります。

支部行事に是非ともご参加ください。

法務局で会えないなら、支部行事でお会いさせてください。

総会は終わりましたが、レクリエーション、研修会、今年もご案内させていただきます。

役員一同、首を長くしてお待ちしております。

(佐藤将太)

・新年会



令和7年1月11日 昨年同様桜井市の多武峰観光ホテルにて三輪支部新年会に参加しました。

あいにく新年会当日、昨日と大寒波となり足元の悪い中本会からは藤村会長に出席していただき、支部からもたくさんの参加者で初めてお会いする会員、いつも参加して頂いている会員と共に冬の談山神社を一望し、義経鍋を食事し最高の食事、時間を過ごすことが出来ました。

1年たつのは早く昨年の新年会が最近におもい、自分自身も昨年から何が変わったというと特に何もかわってお

らず・・・最近 老眼 腰の痛み等 歳を重ねるにつれて、ボロがでてきてます。支障のないように日々、気をつけているつもりですが、老化には勝てないです。

まだ若いと思っていましたが、少しショックです。という事で日々、健康にも気をつけ来年も皆様と共に新年会でお会いしたいです。

(清原元樹)



会 員 異 動

計 報

- ・小野徹弥 (三室支部) 令和 7 年 1 月 15 日付
- ・古久保隆司 (葛城支部) 令和 7 年 3 月 30 日付

退 会

- ・宮崎正之 (春日支部) 令和 7 年 4 月 16 日付
- ・川添和俊 (春日支部) 令和 7 年 6 月 2 日付

入 会

植田理志 (三輪支部)



登録番号 第 472 号
入会年月日 令和 7 年 2 月 20 日
事務所 〒634-0803 橿原市上品寺町 511 番地の 26
TEL 0744-35-2180

奥田真矢 (春日支部)



登録番号 第 473 号
入会年月日 令和 7 年 4 月 1 日
事務所 〒631-0825 奈良市西大寺芝町一丁目 3 番 36 号
TEL 0742-45-3765 FAX 0742-45-3765

生駒奉文 (春日支部)



登録番号 第 474 号
入会年月日 令和 7 年 4 月 1 日
事務所 〒630-8014 奈良市四条大路二丁目 2 番 13 号
TEL 0742-34-2525 FAX 0742-35-2637

棚次恭太 (春日支部)



登録番号 第 475 号
入会年月日 令和 7 年 4 月 1 日
事務所 〒630-8131 奈良市大森町 10 番地の 3
TEL 080-6113-8576

事務所

- 薄出 茂 (春日支部)
〒630-8114 奈良市芝辻町四丁目 2 番地の 2 新大宮伝宝ビル 4 階
- 渡部 佑 (三輪支部)
〒634-0144 高市郡明日香村平田 226 桐田マンション G
TEL 080-9552-0909
FAX 廃止
- リーガルエスコート (春日支部)
〒630-8114 奈良市芝辻町四丁目 2 番地の 2 新大宮伝宝ビル 4 階



事務局日誌

会 務 報 告 令和 7 年 1 月 ～ 令和 7 年 7 月

令和 7 年 1 月

| | | |
|--------|---|-------------|
| 6日 | 事務局仕事始め | |
| 7日 | 新年挨拶回り 第 2 回研修部会 (電子会議) | 本局、弁護士会 |
| 8日 | 【センター】第 2 回調査士運営委員会 | 本会 |
| 9日 | 第 3 回業務部会 (電子会議) 葛城支部新年会 | まるみ |
| | ラジオ出演 | FMヤマト |
| | ラジオ打合せ | 会長事務所 |
| 10日 | 第 6 回総務部会 (電子会議) 第 4 回広報部会 (電子会議) 不動産表示登記無料相談会 (三室支部) | |
| 11日 | 三輪支部新年会 | 三の丸会館 |
| 14日 | 社労士会賀詞交歓会 | 多武峰観光ホテル |
| 15-16日 | 第 2 回全国会長会議 | 奈良ホテル |
| 16日 | 第 3 回全国統一情報共有・会員管理システム協議会 第 6 回統一システム選考委員 | 東京ドームホテル |
| 18日 | 研究会打合せ | 東京土地家屋調査士会館 |
| 24日 | 第 2 回財務部会 (ハイブリッド) 春日支部新年会 | 講師事務所 |
| 25日 | 三室支部新年会 | 本会 |
| 28日 | 【センター】電話対応 | 奈良ロイヤルホテル |
| 29日 | 第 6 回理事会 研修会打合せ | うま杉 |
| 31日 | 【近プロ】各会正副会長会議 【近プロ】調査士会・公嘱協会・政治連盟意見交換会 | 本会 大阪会 |

令和 7 年 2 月

| | | |
|--------|---|---------------------------|
| 7日 | 入会面接 ラジオ打合せ PCサポート打合せ | 本会 ならどっとFM |
| 12日 | 第 1 回役員選考委員会 | 本会 |
| 14日 | ラジオ出演 不動産表示登記無料相談会 (葛城支部) | FMヤマト 御所市防災交流館 Mimoro |
| 16-17日 | 【連合会】新人研修 | 新大阪ワシントンホテルプラザ |
| 20日 | 研修会 | 榎原万葉ホール |
| 21日 | 第 7 回臨時理事会 | 本会 |
| 25日 | 【近プロ】寄附講座講師打合せ | 立命館大学茨木キャンパス |
| 27日 | 【近プロ】業務部会 【近プロ】総務部会 | 奈良会 大阪会 |
| 28日 | 【近プロ】支部長会議等交流会 【近プロ】財務部会 【近プロ】広報部会 (電子会議) 【近プロ】研修部会 【近プロ】ADRセンター長会議 | 大阪会 滋賀会 兵庫会 和歌山会 |

令和 7 年 3 月

| | | |
|-----|--|----------------------|
| 3日 | 【近プロ】社会事業部会 (電子会議) | |
| 5日 | 不動産表示登記無料相談会 (三輪支部) | ミグランス榎原市役所分庁舎 |
| 6日 | 第 7 回統一システム選考委員会 (電子会議) 【連合会】全国広報担当者会同 (電子会議) | |
| 8日 | 政連定期大会 | 奈良県産業会館 |
| 10日 | 【近プロ】社会事業部近畿地方整備局との意見交換会 【近プロ】社会事業部会 | 大手前合同庁舎 大阪会 |
| 14日 | ラジオ出演 | FMヤマト |
| 18日 | 入会面接 第 2 回役員選考委員会 | 本会 |
| 21日 | 【近プロ】正副会長会議 | 大阪会 |
| 22日 | 岩手会菅原氏旭日小綬章受章記念祝賀会 | ホテルメトロポリタン盛岡 |
| 24日 | 第 3 回財務部会 (電子会議) | |
| 26日 | 第 8 回理事会 第 4 回支部長会議 入会面接 本局長離任挨拶 | 本会 本会 本会 本会 |
| 27日 | 奈良県専門士業連絡協議会総会 | ノボテル奈良 |
| 28日 | 【センター】第 4 回運営委員会 | 弁護士会館 |
| 29日 | 三室支部 家族懇親会 | 山辺の道 |

令和7年4月

| | | |
|-----|-----------------------------------|-----------|
| 2日 | ラジオ出演 | ならどっとFM |
| | 本局長着任挨拶 | 本会 |
| 4日 | 弁護士会役員着任挨拶 | 本会 |
| | 総会打合せ | 本会 |
| 8日 | 第1回統一システム選考委員会・第1回統一システム打合せ（電子会議） | 本会 |
| 10日 | 業務・会計監査 | 本会 |
| 13日 | 第1回臨時理事会（書面決議） | |
| 16日 | 不動産表示登記無料相談会（春日支部） | 中部公民館 |
| 18日 | 専門士業連絡協議会引継ぎ | 行政書士会 |
| | 春日支部総会 | 奈良ロイヤルホテル |
| 19日 | 三室支部総会 | 奈良プラザホテル |
| | 三輪支部総会 | 橿原オークホテル |
| 22日 | 第2回統一システム打合せ（電子会議） | 本会 |
| | 第1回総務部会 | 本会 |
| 23日 | 専門士業連絡協議会銀行手続 | 南都銀行本店 |

令和7年5月

| | | |
|-----|-------------------------------------|-------------|
| 1日 | 葛城支部総会 | 辻甚 |
| 7日 | ラジオ出演 | ならどっとFM |
| 9日 | 不動産表示登記無料相談会（三室支部） | 三の丸会館 |
| 12日 | 〔近プロ〕令和7年度近畿地区土地政策推進連携協議会通常総会（電子会議） | 本会 |
| | 弁護士会役員就任披露パーティー | ホテル日航奈良 |
| 13日 | 〔近プロ〕正副会長会議 | 大阪会 |
| | 〔近プロ〕正副会長・部会長会議 | 大阪会 |
| | 〔近プロ〕監査会 | 大阪会 |
| | 第3回統一システム打合せ（電子会議） | 本会 |
| 14日 | 研修会打合せ | 本会 |
| 15日 | 第1回綱紀委員会 | 本会 |
| 17日 | 司法書士会総会 | ホテル日航奈良 |
| | 三重会定時総会 | ホテルグリーンパーク津 |
| 19日 | 法務局打合せ | 本局 |
| 22日 | 定時総会荷物搬入 | ホテル日航奈良 |
| 23日 | 第74回定時総会 | ホテル日航奈良 |
| 27日 | 第4回統一システム打合せ（電子会議） | 本会 |
| | シラサギ説明会（電子会議） | 本会 |
| 30日 | 第2回理事会 | 本会 |
| | 第1回支部長会議 | 本会 |
| | 第2回綱紀委員会 | 本会 |
| | 行政書士会総会 | ホテル日航奈良 |

令和7年6月

| | | |
|--------|--|--------------|
| 4日 | ラジオ出演 | ならどっとFM |
| 6日 | 社会保険労務士会総会 | ホテル日航奈良 |
| | 第1回広報部会 | 本会 |
| 10日 | 第1回業務部・研修部合同部会 | 本会 |
| | 第5回統一システム打合せ（電子会議） | 本会 |
| | 第2回総務部・第1回財務部合同部会 | 本会 |
| 13日 | 第1回社会事業部会 | 本会 |
| | 【センター】第1回調査士運営委員会 | 本会 |
| | 三住弁護士打合せ | 三住法律事務所 |
| | 〔近プロ〕密附講座会議（電子会議） | 立命館大学茨木キャンパス |
| | 災害発生時の生活再建を考えるシンポジウム説明会 | 本会 |
| 17-18日 | 〔連合会〕第81回日本土地家屋調査士会連合会定時総会 | 東京ドームホテル |
| 18日 | 第1回全国統一情報共有・会員管理システム協議会・第2回統一システム選考委員会 | 東京土地家屋調査士会館 |
| | 不動産表示登記無料相談会（葛城支部） | 広陵町中央公民館 |
| 19日 | 研修会準備 | 天理市、本会 |
| 23日 | 第3回綱紀委員会 | 本会 |
| 24日 | 第6回統一システム打合せ（電子会議） | 本会 |
| 26日 | 〔近プロ〕各会新旧会長会議 | 大阪会 |
| | 【センター】第1回運営委員会 | 弁護士会館 |
| 27日 | ならどっとFM開局25周年記念パーティー | 奈良ホテル |
| | 土地政策制度説明会（電子会議） | |

令和7年7月

| | | |
|-----|-------------------------------|---------------|
| 2日 | ラジオ出演 | ならどっとFM |
| | 無料相談会打合せ | 本会 |
| | 専門士業打合せ | 社労士会 |
| 4日 | 〔近プロ〕四国ブロック協議会定時総会 | ホテルマイステイズ松山 |
| | 火災保険打合せ | 本会 |
| 8日 | 第7回統一システム打合せ（電子会議） | 本会 |
| 9日 | 第1回会費の見直し、会館建設資金借入金返済に関する検討会議 | 本会 |
| 11日 | 支部役員合同懇親会 | くいもの屋わん |
| 15日 | 動画撮影（広報活動） | Barbar本町 |
| | 第4回綱紀委員会 | 本会 |
| 16日 | 不動産表示登記無料相談会（三輪支部） | 桜井市まほろばセンター |
| | 第2回社会事業部会（電子会議） | |
| 18日 | 〔近プロ〕第69回定例協議会 | クサツエストピアホテル |
| 22日 | 第8回統一システム打合せ（電子会議） | 本会 |
| 25日 | 専門士業代表者会議 | 奈良ホテル |
| 30日 | 研修の日 | ミグランス橿原市役所分庁舎 |
| | 第1回注意勧告理事会 | 会長事務所 |

編集後記

今期から広報部長を拝命いたしました葛城支部の園田です。これから 2 年間よろしくお願いいたします。この会報も完全に紙媒体を無くし、ホームページの掲載のみとなってから 2 号目となります。皆様に興味をもって読んでいただけるように努力してまいります。今後、表紙写真の公募なども考えております。最近は携帯電話のカメラ機能も非常に高性能となってきておりますので、シャッターチャンスがあれば写真を撮っていただいて是非応募していただきたくよろしくお願いいたします。

(園田秀章)



酷暑が続く中、少しでも涼をとりたいと思い、愛犬ミニチュアダックスの大吉と一緒に吉野川へ SUP に出かけました。いつもは留守番ばかりの大吉を楽しませたかったのですが、ボードに乗るよりも水に飛び込んで泳ぐ方が性に合っていたようで、大喜びで川を行ったり来たり。そんな姿に私も癒され、元気をもらいました。

今年は例年より忙しく、さらに広報副部長という肩書をいただき、責任を果たせるのか正直不安になることもあります。それでも皆さんの温かい助言に支えられ、「なんとかやっつけていけそうだ」と感じられるようになりました。これからも力を合わせて頑張っていきたいと思います。

(金本美鈴)

近年の日本女子ゴルフ勢の快進撃は目を見張るものがある。渋野日向子に始まり、先日も日本の元賞金女王山下美夢有が全英オープンを制した。

活躍を見せる 20 代の選手はこぞって『宮里藍選手が活躍する姿をテレビで見て…』と言う。

7 月の研修で講師をしていただいた東良憲先生も『自分の成果が 20 年後、30 年後の未来に有用なものとなれば…』とおっしゃっていた。その時に尽くした最善が後世に花を咲かせる。

私も未来に良き成果を届けられるよう帯を締め…靴ひもを…上手いこと言えませんが頑張ります。

(佐藤将太)

測量機器総合保険 (動産総合保険) のご案内

日本土地家屋調査士会連合会共済会 測量機器総合保険の特徴

「土地家屋調査士賠償責任保険」とは異なりますのでご注意ください。

会員が所有・管理する測量機器(製品No.のある機器に限る)について

**業務使用中、携行中、保管中等の
偶然な事故による損害に対し、
保険金をお支払いします。**

例えば

1

測量中誤って
測量機器を倒し壊れた。



2

保管中の測量機器が
火災にあい焼失した。



3

測量機器を事務所、自宅等
に保管中に盗難にあった。



等

● 個別にご加入されるよりも保険料が割安です。

保険金額 200 万円の年間保険料

測量機器総合保険(本制度) : 30,000 円

動産総合保険(個別加入) : 83,820 円

**約64%
割安!**

● 免責金額はありません。

このチラシは動産総合保険の概要をご説明したものです。詳細はパンフレット等をご覧ください。
ご加入ご検討の方、パンフレットをご希望の方は桐栄サービスまたは三井住友海上までご連絡ください。

保険期間

2025年4月1日午後4時から2026年4月1日午後4時まで
※保険期間の中途での加入もできますので、ご希望の場合には桐栄サービスまでご連絡ください。

お問い合わせ先

日本土地家屋調査士会連合会共済会

取扱代理店

有限会社桐栄サービス

東京都千代田区神田三崎町1丁目2-10
土地家屋調査士会館6F
TEL 03(5282)5166

引受保険会社

三井住友海上火災保険株式会社

広域法人部営業第一課
東京都千代田区神田駿河台3-11-1
TEL 03(3259)6692

国民年金基金 のご案内

— 不確実な将来に、今、備える —



国民年金加入者（第1号被保険者）の年金給付は、
厚生年金加入者（第2号被保険者）と比べ一般的に少なく、
人生100年時代に向けて一層の自助努力が求められています。

●国民年金基金とは

法律（国民年金法）に基づき、国民年金（老齢基礎年金）に上乗せする積立方式の「**公的な年金制度**」です。

国民年金基金のおすすめポイント ～税優遇を活かして老後に備える～

1 税制上の優遇措置

- 掛 金** 掛金は**全額社会保険料控除**の対象となり**所得税、住民税が軽減**されます。
(掛金上限額(816,000円/年)まで控除対象)
- 年 金** 受け取る年金にも**公的年金等控除**が適用されます。
- 遺族一時金** 遺族一時金は全額が**非課税**となります。

キャンペーン実施中!
8～10月ご加入の方に
クオカード1,000円進呈!

2 生涯にわたる給付

人生100年時代に向けた「**終身年金**」が基本です。

3 ご家族及び補助者の方も加入可能

同一生計のご家族の掛金も負担した方の社会保険料控除の対象となる税制面のメリットがあります。
補助者の方の雇用確保の観点でご活用されているケースもあります。

国民年金基金に加入できる方

- 20歳以上60歳未満の国民年金の第1号被保険者の方
- 60歳以上65歳未満で国民年金に任意加入している方



重要 本年分の税控除をご希望の方は、**10月15日(必着)**までに加入申出書提出が必要です!

お問合せは下記の基金事務所へどうぞ

全国国民年金基金 土地家屋調査士支部

お電話 **0120-137-533**

〒170-0002 東京都豊島区巣鴨1-6-12 マグノリアビル2階

ポイント HP上でもシミュレーションや
加入申出のお手続きができます!



プロの仕事にふさわしい
高級感のある風合い

【新商品】マチ付紙製ポケットフォルダー

管理にも最適な背表紙のタイトル入り。



HSC
法令書式センター

見本を無料にて
すぐに送付致します。

HSCの
おすすめポイント！
名刺を差し込める仕様で
宣伝効果にも
期待できます。

エコで環境にやさしい素材。大容量で使いやすさに
こだわりました。
一般的なコピー用紙であれば約130枚収納可能。
クリアフォルダーもそのまま収納でき、レターバック
にも入ります！

法令書式センターは
“国民の権利の保護”を担う
士業の方の為の
サポート企業です。

- 登記完了証表紙
- 調査士マーク入名刺
- ゴム印・印材関係一式
- 登記識別情報用封筒
- 識別情報専用収納ファイル
- 複写防止用紙
- 図面用紙
- 識別情報再シール



【新商品】商品No.HL14
奈良県土地家屋調査士会
専用オンライン用紙
(複写防止処理)
調査士報告方式により取得した
登記完了証データ等を印刷する
用紙です。
カラーコピーすると「複写」の
文字が浮き出ます。
最下部中央に
【奈良県土地家屋調査士会】と
印字されています。
※この用紙により偽造防止を保
証するものではありません。

奈良県土地家屋調査士会

大阪営業所
大阪府大阪市北区松ヶ枝町1番3号2F
FAX:06-6358-6486
☎06-6358-2926 (代表)
お問い合わせ時間 9:00~17:00
(土・日・祝、年末年始を除く)
ご不明な点がございましたら、お気軽に
ご相談下さい。
担当営業員が迅速にご対応致します。

<https://www.hourei-sc.co.jp/>

インターネット 24時間受付
法令書式センター 検索