

な ら

第 254 号

令和 2. 8. 1

調査士の理想像を求めて



奈良県土地家屋調査士会

目 次

な ら 第254号 令和2年8月

□ ご挨拶	1
□ 第69回奈良県土地家屋調査士会定時総会 開催	3
□ 奈良県土地家屋調査士政治連盟 令和2年度定期大会	4
□ 日本土地家屋調査士会連合会近畿ブロック協議会 第64回定例協議会 開催	5
□ 全国一斉不動産表示登記無料相談会 開催	6
□ 研修会等報告	8
□ 各部報告	9
□ 受託第一号を終えて	15
□ 奈良県土地家屋調査士会度新人研修を受講して	15
□ 支部はいま	16
□ 尾崎峻先生 吉田英男先生 連合会写真コンクール入賞 ..	20
□ 会員異動	21
□ 新入会員紹介	23
□ 事務局日誌	25
□ 編集後記	27

表紙題字 故砂野秀太郎 初代会長筆

『夏の法起寺』

葛城支部 早津忠保

斑鳩町岡本 午後の法起寺

ご 挨拶

春先の予報は何だったのでしょうか。なかなか梅雨が明けてくれず現場作業がたまりストレスもたまっているのではないのでしょうか。

奈良県土地家屋調査士会会員の皆様におかれましては、いつも本会の会務並びに各種事業に関しましてご理解とご協力を頂きまして誠にありがとうございます。

会長の立場を与えていただきまして、早いものでもう一年が過ぎました。お陰様をもちまして 6 月 5 日に開催させていただきました第 6 9 回定時総会もすべての議案を可決承認いただき無事に終えることができました。今年は新型コロナウイルスによる未知の感染症による影響の為、開催日時や開催場所をなかなか決めることができず、皆様には大変ご迷惑をお掛け致しました。

ようやく開催が可能となった 6 月 5 日には、奈良県コンベンションセンターにおきまして午前中に 4 支部すべての支部総会、そして午後から本会総会の開催という大変な日程になりましたが、予想以上の多くの会員の皆様にご出席を頂きましたこと、そして無事新型コロナウイルスの感染者も出ることなくに終えることが出来たことを大変うれしく思っております。

新年度が始まり、早速役員一同総会にて承認を頂きました事業計画に基づき活動を始めています。今年度は新入会員も多く入会されました。本会にもっともっと土地家屋調査士が増えますように新入会員さん、中堅会員さん、ベテラン会員さんからのご意見に耳を傾け奈良県土地家屋調査士会がより活発な組織になりますよう頑張ってまいります。

また、私たちの上部組織であります日本土地家屋調査士会連合会第 7 7 回定時総会が 6 月 1 6 日、日本土地家屋調査士会連合会館において行われました。当初は 6 月 1 6 日及び 1 7 日の二日間にわたり東京ドームホテルにて行われる予定でしたが、やはり新型コロナウイルスの感染拡大防止の観点から、出席者は日本土地家屋調査士会連合会会長、同副会長 1 名、同常任理事 3 名及び東京近郊会会長 4 名（東京会、神奈川会、埼玉会、千葉会）の計 9 名により行われ、全国各会会長及び代議員は出席者 9 名の内の誰かに委任をする委任状出席の方法がとられました。委任者は電子会議システムを活用し各土地家屋調査士会の事務局等において視聴参加を致しました。

上程された議案はすべて無事に可決承認され、最後に監査の総評として、「会計監査及び

業務監査について、慎重かつ厳格に監査を行い、その結果、会計は適正であり、業務については適正かつ円滑に処理されたものであることを認める。また新型コロナウイルスの感染拡大の影響は長期にわたることが予想されるため、全国の会員やご家族、事務局職員の健康と安心安全を確保するために尽力いただきたい。そして何より、役員各位におかれては、日々感染への恐怖とストレスの中での会務運営を行っていることと思料している。身の安全を第一に考え会務遂行に当たっていただきたい。」という言葉で総会が締めくくられました。

一旦収まったかと思われた新型コロナウイルスの感染ですが、再び全国で感染が拡大しているように思われます。連合会役員の皆様には本当に大変な状況ではありますが健康に十分気を付けていただき、土地家屋調査士業界がより明るい業界となるため、また私たち土地家屋調査士の日常業務が一層遂行しやすくなるための道標となるべく、連合会を運営してくださいよう願うところでございます。

最後になりますが、一日も早くかつての日常が戻りますこと、そして皆様のご健勝とご多幸を祈念いたしまして、私のご挨拶とさせていただきます。

(会長 貫山伸一)



第 6 9 回奈良県土地家屋調査士会定時総会開催



令和 2 年 6 月 5 日（金）午後 2 時より奈良県コンベンションセンターに於いて第 6 9 回奈良県土地家屋調査士会定時総会が開催されました。また、同日の午前中に各支部（4 支部）の支部総会も同所に於いて開催されました。

今回の総会は新型コロナウイルス感染防止対策のため、会場設営を工夫し、式典等を縮小いたしました。また、例年閉会後に開催しておりました懇親会も自粛いさせていただきました。

最近の暗い話題の中、明るい話題もあり、昨年の総会以降に新たに 6 名の会員の方々がご入会されました。諸先輩方のあたたかいご指導よろしくお願いいたします。

議案審議は三室支部の長村護会員が議長に選出され、第 1 号議案から第 5 号議案まで順調に進みました。特に 5 号議案の「会則一部改正承認の件」については、土地家屋調査士制度を取り巻く状況の変化を踏まえ、土地家屋調査士の専門資格者としての使命を明らかにする規定が設けられたとともに、懲戒権者を法務局又は地方法務局長から法務大臣に改める等の懲戒手続に関する規定の見直しが行われたほか、社員が一人の土地家屋調査士法人の設立を可能とする等の措置が講じられたことによる改訂であるため、少し時間を多めにとり執行部から説明をしていただきました。

式典に於いては「奈良地方法務局長表彰」「日本土地家屋調査士会連合会長表彰」「日本土地家屋調査士会連合会長感謝状」「奈良県土地家屋調査士会長表彰」「喜寿祝」の表彰を大勢の会員の皆様に受賞していただきありがとうございました。

今回の定時総会は「新型コロナウイルス感染防止対策」の影響で異例な形式での開催となりました。次回の定時総会開催時は世間の状況が落ち着き、良い形で開催できることを祈念いたします。

（総務副部長 中窪祥文）

奈良県土地家屋調査士政治連盟 令和 2 年度定期大会開催

令和 2 年 3 月 28 日（土）奈良ロイヤルホテルにて、奈良県土地家屋調査士政治連盟の令和 2 年度定期大会が開催されました。例年は本会総会と同日に行っていましたが、全調政連の総会時期等の関係でこの日程となりました。新型コロナウイルス感染拡大の影響を受けながらの開催ではありましたが、35 名の出席者がありました。

大会では、安井副幹事長の開会の辞から始まり、ご来賓を紹介させて頂き、貫渡会長の挨拶の後、改めてご来賓に挨拶を頂戴致しました。祝電披露、ご来賓退場と続き、休憩を挟んで、議事に入りました。

議事においては、葛城支部 上村久雅会員に議長を務めて頂き、4 議案すべて可決承認となりました。第 4 号議案では、個人情報取扱いについてや入退会に関して規約の改正が承認され、現在の社会状況に、より適合した形となりました。

そして、仲田忠正幹事長の力強い閉会の辞をもって本年度の定期大会は終了となりました。

まだまだ、新型コロナウイルス感染拡大は予断を許さない状況であり、我々の業界の先行きも不透明な部分もございますが、土地家屋調査士制度の維持・発展のために政治連盟は活動して参りますので、皆様の更なるご支持・ご協力を宜しくお願い申し上げます。

（政治連盟副幹事長 上田敬三）

ご臨席頂いた皆様

衆議院議員	田 野 瀬 太 道 様
衆議院議員	小 林 茂 樹 様
衆議院議員	馬 淵 澄 夫 様
参議院議員	堀 井 巖 様
参議院議員	佐 藤 啓 様
奈良県議会議員	中 村 昭 様
奈良県議会議員	大 国 正 博 様
奈良県議会議員	猪 奥 美 里 様
奈良県議会議員	山 中 益 敏 様
衆議院議員	高市早苗様御代理
衆議院議員	奥野信亮様御代理
	秘書 木 下 守 様
	秘書 木 口 善 行 様

日本土地家屋調査士会連合会近畿ブロック協議会

第 6 4 回定例協議会 開催



令和 2 年 7 月 1 0 日（金）クサツエストピアホテルにおいて「日本土地家屋調査士会連合会近畿ブロック協議会第 6 4 回定例協議会」が滋賀会のお世話で開催されました。

今回は新型コロナウイルス感染拡大防止のため出席は各会 3、4 名で、当会からは貫山会長、東副会長、片岡副会長の 3 名が出席しました。

開会に先立ち物故会員に黙祷し、沢滋賀会会長が開会の辞を述べられました。

引き続き近畿ブロック協議会会長の橋詰兵庫会会長が挨拶され、慣例により次年度当番会の服部和歌山会会長が議長に選出され各審議が行われました。

令和元年度は新型コロナウイルス感染拡大防止のため各部の活動が自粛されました。今年度の活動計画も例年通りではありますが、自粛傾向にあります。

また、今回の定例協議会は全ての議事が 1 時間で終了し、来賓の出席、式典及び懇親会も自粛され少し盛り上がりには欠けた協議会でした。

次期は令和 3 年 7 月 1 6 日ホテルグランヴィア和歌山で開催される予定です。奈良会の役員改選もあり近畿ブロック協議会の役員も改選されます。

次回の和歌山での定例協議会が例年通り盛大に開催される事を願っております。

（副会長 片岡 聡）

全国一斉不動産表示登記無料相談会 開 催

令和 2 年 7 月 26 日（日）大和郡山市の DMG MORI 大和郡山城ホール会議室において、第 11 回全国一斉不動産表示登記無料相談会を開催致しました。これは例年 7 月 31 日の土地家屋調査士の日に合わせて全国の調査士会が行っているものです。



今年は新型コロナウイルス感染症

対策として電話相談やウェブの活用も検討しましたが、経験上一般の方の相談を電話やメールで対応するのは無理があり、通り一遍の回答しかできないとの結論に至りました。また Z o o m 等を使用したリモート方式の相談会も相談者の年齢層等を考慮すると現実的ではありません（会場を 2 か所に分けて行うなら可能かも知れませんが）。よって検温、消毒、マスク着用、換気、アクリル板設置、社会的距離の確保、事前予約優先等、考えられる対策を全て行った上で例年通り会場を設定し、面談形式にて行うこととしました。

時期が時期なだけに会場の貸し出し自体を中止している施設も複数あり、その選定も難航しましたが、幸い結果的に良い場所を見つけることができ、ホッとしました。その上、大和郡山市さんのご厚意で、市の広報誌に案内の掲載、市役所と城ホールへのチラシの設置のみならず、郡山、大和小泉、九条の各駅へのポスターの掲示までして頂き、本当にありがたく思っております。

その他、調査士会及び法務局 H P での案内、県内の各法務局へのポスター掲示とチラシ設置、奈良新聞に広告掲載と、限られた予算内でできる限りのご案内をさせて頂いたところ、予約 6 件、当日 1 件のご相談を頂きました。これは近年にない盛況ぶりといえます。

いつもながら相談の内容は多岐にわたり、『よくぞ調査士に聞いて下さった！』的なものから、弁護士による無料相談会の紹介をさせて頂いたものまでありましたが、今年は特に『よくぞ…』の部類に属するものがほとんどで、少しはお役に立てたものと自負しております。また当日はあいにく梅雨末期の大雨となりましたが、相談に来られた 7 組全ての方が、お帰りの際に『来て良

かった、ありがとう。』とおっしゃって下さったのが実に嬉しく、本当にやって良かったと思います。(激励に来て下さった藤村副会長、吉崎総務部長どうもありがとうございました。)

今年は法務局の休日相談所は開催されないとの事ですが、こちらにも例年多くの相談が寄せられていただけに残念に思います。休日相談所の復活、あるいは何かそれに代わる良い企画を発売して頂けたらと切に願います。

(広報部長 小野 豪)



全国一斉 不動産表示登記 無料相談会 第11回

お隣の境界を確認したいが空き家になっていて所有者も不明である

建物を取り壊したがあとの手続きがわからない

建物を改築・増築したが登記が必要かどうかわからない

自分の土地の面積を知りたい

相続や贈与などのために土地を2つに分けたい

畑や山林などを宅地にしたい

所有している土地の番地を1つの番地にまとめたい

土地家屋調査士が**不動産**に関する**ご相談**にお応えします！

日時 2020年7月26日 [日曜日] 10時～16時30分

場所 DMG MORI やまと郡山城ホール 2階会議室A
奈良県大和郡山北郡山町211番地3

お問い合わせ 0742-22-5619(予約優先) 主催：奈良県土地家屋調査士会

開催日時・場所など、詳しい情報は Web でご確認ください。 [土地家屋調査士 無料相談会](#) [検索](#)

研修会等報告

測量屋外研修会

7月29日研修の日、今年はコロナウイルス感染防止のため、会場での座学から屋外研修に変更して企画、実施しました。

研修内容は「測量機械の自社点検」。会員の方が日頃業務で使用している測量機械を持参してもらい、各自、水平角を3対回2セット、鉛直角を2セ

ット観測、三点法による距離測定して、較差が制限値内にあるかの点検です。手簿も手書きし、倍角差、観測差、定数差を計算してみるというものです。

例年なら梅雨が明けて夏空のなかでの研修会となるところでしたが、当日は観測にちょうどよい曇り空。

日頃は観測値を自動記録されている会員がほとんどで、手書きが初めての方（私もそう）、過去に野帳に記載しておられた方も記憶を呼び起こしながらの観測で時間もかかっていましたが、次第に観測時間も早くなってきておられました。

業務部、研修部、担当副会長9名で準備、午前の部は春日支部の会員15名で行い、午後の部は三室、葛城、三輪支部の会員16名で行いました。雨の予報もありましたが、何とか雨にも遭わず研修会を終えることができました。

第三者機関で検定を受けられている方もいらっしゃると思いますが、受けられていない方は自社点検してみてもはどうでしょうか。私も可能な場所を見つけてやってみようと思います。



研修会を企画していただきました、業務部、研修部の皆様、参加していただきました会員の皆様、暑い中お疲れ様でした。
(研修副部長 辰本佳典)

各 部 報 告

業 務 部

皆様こんにちは。今年度も引き続き、業務部長を務めさせていただきます葛城支部の松下光一です。平成 27 年度から研修部長を 2 期、その後業務部長を 1 期拝命しており、規定の 3 期 6 年目となり、本会役員をお勤めさせていただく最後の年となります。

「やり残した」として、勤め終わったときに悔やまれる思いをしないで済むよう、残りの時間を費やしたいと思うのですが、「ウィズコロナ」で何が出来るのか、自問自答の毎日です。しかし、考えている時間もあまりないので、役員、部員みんなでアイデアを捻り出して、会員みなさまの協力を得て、前に進むしかないと思っています。

特に問題なのが研修企画です。野外研修を 1 つ検討していますが、その他の研修をどのようにして行うのか、工夫が必要と思っています。大きな会場、例えば 200 人定員の会議室で、50 人程度で研修を受講していただくなど、密にならないようにすれば、研修会を開催できる可能性があるかもしれません。

調査士の「デジタル」事情ですが、振り返れば、光波測距義では、測量結果を取り込む弁当箱のように大きなデータコレクタが開発され、私の事務所でも購入したけど、使わずじまいでした。時は流れ、メモリーカードや USB 接続でパソコンにデータを転送できるトータルステーションが主流となり久しいですが、ここ数年「登記申請のデジタル化」が著しく、皆様も折に触れて感じておられることと思います。

令和 1 年 11 月 11 日から始まっている調査士報告方式については、対応事務所がまだまだ少ないのが現状です。これは、この方式の「便利さ」が「手間」を遥かに上回っているのに、まだこの便利さが皆様に伝わっていないだけであると思っています。測量機器のように便利さを感じてしまうと、もう「野帳に手書きはないでしょう」という具合で、「紙申請も半ライオンもないでしょう」となると思うのです。電子署名の方法や図面のオンライン送信など、進まない理由が、皆様にとって「大したハードルではない」ことを理解していただくことで、会員の皆様に広く利用していただけるものと考えています。

最後になりましたが、今後の業務部、本会が執り行う事業につき、会員の皆様のご理解とご協力を賜りますようお願い申し上げます。

(業務部長 松下光一)

広 報 部

広報部長の小野です。引き続き今年度もよろしくお願いいたします。

ご存じの通り今年土地家屋調査士制度制定 70 周年にあたります。これを記念して各単位会が行った事業の成果を、連合会が『登記制度創造プロジェクト』と題して取りまとめ、冊子を発行することになっています。私も春に東京で開かれる担当者会同に参加する予定でしたが…そこへコロナが襲ってきました。

会同は延期され、後日リモート方式で行われたのですが、そこでの各会の意見も様々でした。『こんな時期に事業など行えないから中止すべきだ』、『ウチは 1 年も前から準備してきているから大丈夫』、『予定していた事業は全て白紙、どうしたら良いか…』等々。

わが奈良会も一時は途方に暮れましたが、東副会長のお知り合いの小学校のコーディネーターの方から、『放課後子ども教室』という活動の一環として校庭に測量機器を使用して大きな絵を描いてもらえないか、という申し出があり、これを我々の周年事業として実現できないか、現在先方と打合せを行っているところです。子供たちに様々な職業を体験してもらうための活動であるとのこと、喜んで協力させて頂きたいと考えています。

首尾よく開催に至る運びとなりましたなら、是非とも皆様方のお力添えを賜りたく思いますので、その際はどうぞ宜しくお願い申し上げます。

(広報部長 小野 豪)



研 修 部

奈 調 発 第 8 0 号

令和 2 年 7 月 3 1 日

会 員 各 位

奈良県土地家屋調査士会

会 長 貫 山 伸 一

研修部長 本 田 和 也

研修部からのお知らせ

酷暑の候、皆様方には益々ご健勝のうえ、業務にご精励のこととお慶び申し上げます。

平素は、会務運営につきまして何かとご協力を賜り厚く御礼申し上げます。

さて、奈良会の今年度研修会におきましては、新型コロナウイルス感染拡大防止の為、研修計画を大きく変更する可能性がございます。

そこで、通常の研修会と併せ、日本土地家屋調査士会連合会から動画配信されております **e ラーニング** による研修受講を積極的に活用する研修を検討中でございます。

e ラーニング による研修を受講するには、日本土地家屋調査士会連合会のユーザーID を取得しホームページの「会員の広場」にログインする必要があります。

新規ユーザー登録の手順は下記に記載しておりますので、ユーザーID をお持ちでない会員は、まず「新規ユーザー登録」をお願い致します。

なお、本会事務局では「日本土地家屋調査士会連合会ホームページ 会員の広場」に関する個々のID、パスワードは把握しておりません。ご質問は直接、日調連事務局にお問い合わせくださいますようお願い致します。

【日本土地家屋調査士会連合会ホームページ 会員の広場 ユーザー登録】

アドレス <https://www.chosashi.or.jp/>

① 日本土地家屋調査士会連合会ホームページ トップ画面



② ID 登録（ユーザー登録）



③ 必須事項の入力

新規ユーザー登録

以下のフォームのすべてを入力して下さい。
 ※1 必ずお読みください。会員登録の注意事項があります。
 ※2 会員登録完了後、当会よりお申し込みの登録確認メールが届きます。

UserID (必須)				(※1) 文字16桁以内で英数字のみで入力して下さい。
姓 (必須)		名 (必須)		(※1) 姓・名は必須です。
フリガナ (必須)		姓 (必須)		(※1) 姓・名は必須です。
所属 (必須)				
登録番号 (必須)				
E-mail (必須)				
E-mail (必須) (確認用) (必須)				
連絡先電話番号				
連絡先FAX番号				
生年月日 (必須)	年	月	日	(※1) 生年月日は必須です。
パスワード (必須)				
パスワード (確認用) (必須)				

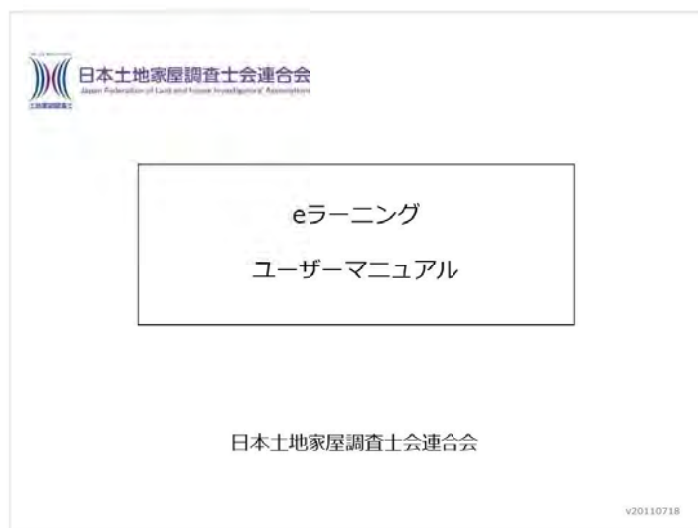
必須事項を入力
してください。

【eラーニング トップ画面】

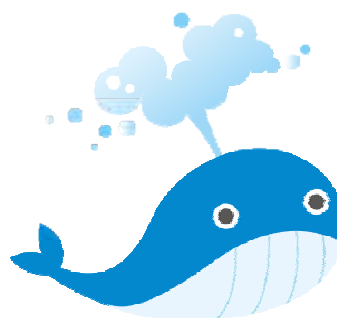
[illegible]

↑

一行目の **0. Eラーニング関連資料** をクリック



↑
ユーザーマニュアル（PDF 版のマニュアル）があるので、事前に動作環境等確認する。



受託第一号を終えて

司法書士の先生から建物表題登記を依頼して頂き、土地家屋調査士としての第一歩を踏み出しました。

内容的には建物が建てられた日が相当古く、関係する書類が全くないという事でしたので固定資産評価証明書、私文書による所有権証明書及び引渡証明書が提出できない理由書の作成など補助者時代に幾度となく作成した書類を作成すればよいと考え特に不安に感じる事はありませんでした。

ただ申請人が公正証書によって相続した方でしたので遺言執行者の関係等、事前に調査勉強を行い無事補正もなく完了する事が出来ました。

今回、土地家屋調査士としての建物表題登記は、補助者時代に幾度となく行ってきた業務でしたが補助者時代とは全く緊張感が違うものとなりました。

これからも土地家屋調査士としての使命と責任感をもって業務に勤しんで参りたいと思います。

(亥岡 良)

奈良県土地家屋調査士会新人研修を受講して

令和 2 年 3 月 7 日、奈良県土地家屋調査士会館にて新人研修を受講させて頂きました。

新型コロナウイルスの影響により新人研修が出来なかったかもしれないと後に聞かせて頂いたのですが、役員の方々のご尽力によりまして新人研修を受ける事が出来ました。

実務において疑問に思っていた事も納得するアドバイスを頂き、大変ありがたく充実した研修を受けさせて頂きました。

その後の懇親会も始めは役員の方々を前に大変緊張しましたが、段々気持ちもほぐれ本当に楽しい時間を過ごさせて頂きました。

(亥岡 良)



支 部 は い ま**春 日 支 部****支部総会**

令和 2 年 6 月 5 日（金）奈良県コンベンションセンターにて、令和 2 年度春日支部総会が開催されました。新型コロナウイルス感染拡大の影響により例年になく遅い時期の開催となりましたが、来賓に本会の貫山会長をお迎えし、出席者 35 名、委任状出席 19 名参加のもと、富井議長の進行により、令和元年度事業経過報告・決算報告、令和 2 年度事業計画・予算案の各議案について慎重審議が行われ、すべて承認・可決されました。

また、新人会員として福西佳之さん、貫山宙史さん、黒川康典さんが入会されました。それぞれ気持ちのこもった意気込みあふれる挨拶をしていただき、会場は先輩からの励ましの拍手に包まれました。

「春日支部の令和 2 年度は明るい年にしよう」という森田支部長の大号令の下、今年も役員一同頑張って参りたいと思います。

（武永 章）



三 室 支 部

支部総会

令和 2 年 6 月 5 日（金）午前 9 時 30 分から奈良県コンベンションセンター 1 階会議室において、三室支部定時総会が開催されました。

当日の出席会員は会員総数 38 名中 38 名（委任状提出者 28 名含む）にて執り行われました。

宇佐美恭平会員に司会を務めて頂き、藤山卓志副支部長による開会の辞の後、長村護支部長が挨拶を行いました。

来賓といたしまして、政治連盟片岡聡副会長にご祝辞と「狭あい道路整備事業に関して」、また、貫山伸一会長よりご祝辞と「土地家屋調査士制度制定 70 周年に向けての展望に関して」のお話を承りました。

議長には大野妙嗣会員、議事録署名者に片岡聡会員、中野浩之会員が指名され議事に入りました。

まず、第 1 号議案といたしまして平成 31 年度事業報告がなされ、続いて決算報告並びに同監査報告がなされ、賛成多数により承認されました。

続いて、第 2 号議案といたしまして、令和 2 年度事業計画及び予算案の審議を行い、いずれも賛成多数にて承認されました。

全議案の審議終了後、藤山卓志副支部長による閉会の辞、司会の宇佐美恭平会員の閉会の挨拶にて総会は終了いたしました。

（鍋島泰弘）

葛 城 支 部

支部総会

葛城支部総会を令和 2 年 6 月 5 日午前 11 時より、奈良県コンベンションセンターにて開催しました。（会員総数 49 名、本人出席 15 名、委任状出席 24 名）

新型コロナウイルスの影響により幾度となく、開催日や会場の変更を余儀なくされましたが、やっとこの日に開催することができました。上村支部長をはじめ関係者の皆様、大変な中、本当にご苦勞様でした。

予定時刻に滝澤圭祐幹事の司会により開会され、昨年の支部総会以降にお亡くなりになりました谷口信夫会員、渡部孝会員に参加会員全員で黙禱を捧げご冥福をお祈りいたしました。

続いて上村支部長が挨拶をされ、よく大きな総会等でご来賓の方々が「おめでとうございま

す」と挨拶をされることに触れ、当支部総会が本日無事に開催できた事につくづく「おめでとうございます」の意味を感じた旨のお話をされました。本日の開催までに変なご尽力いただいたことを参加会員全員が感謝していました。

続いて、貫山会長よりご挨拶を頂戴し、80周年に向け全会員が一丸となってさらなる発展をしていきたいと思います。と力強い決意に感動しました。

次に司会者より、昨年6月3日に入会されました亥岡良会員の紹介があり、自己紹介されました。調査士会また葛城支部の発展に活躍されることを願っています。

議事に進み、議長に園田秀章会員が選出され第1号議案から3号議案までスムーズに審議され全て可決となりました。園田秀章会員、ご苦勞様でした。

最後に、中泉副支部長が閉会の辞を述べて本年度の葛城支部総会は無事終了いたしました。

新型コロナウイルスの影響により、私たち土地家屋調査士も感染防止対策の観点から、日頃の業務スタイルを検討する必要があるのではと考えさせられました。

(古久保隆司)



三 輪 支 部

新年会

令和2年1月16日(木)「あすかの湯」において三輪支部新年会が午後6時30分より開催されました。

支部役員の私、山本の司会進行のもと、松田支部長の開会のご挨拶につづき御多忙のなか、本会より貫山会長にご出席を頂き、ご祝辞を頂戴いたしました。そして谷村先生の乾杯の発声で新年会が始まりました。

このお店は、コース料理で、おいしいお料理とお酒も進み、大いに盛り上がりました。

参加者は、15名で去年より若干人数は減りましたが、和気あいあいとした雰囲気のなか、仕事の話や、趣味の話など色々な話題で親睦がはかられました。最後は、上田副支部長の一本



締めで 9 時過ぎに終了となりました。

私、山本もまだまだ若輩者であります、大先輩方々の為になるお話や、面白いお話を聞けて大変有意義なお時間を過ごさせていただきましたので、三輪支部は楽しいんだぞ！と声を大にして言いたいです。今後はより多くの方々にご参加をいただき、為になるお話、楽しいお話をお聞かせいただければ幸いです。

(山本 晃平)

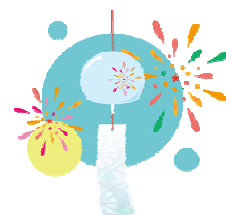
支部総会

令和 2 年 6 月 5 日 (金) 午前 11 時から奈良市役所前の奈良県コンベンションセンターにて、令和 2 年度三輪支部定時総会が開催されました。

当初は 4 月 18 日に橿原市の THE KASHIHARA (橿原ロイヤルホテル) にて予定していましたが新型コロナウイルスの影響で延期開催となりました。本人出席 14 名 委任状出席 34 名と少し寂しい総会でしたが全ての議案も可決され、また本会より貫山会長のご挨拶もあり、無事終了することができました。

新型コロナウイルスの影響が各所で出ていますが、無事終息することを祈り、旅行・レクリエーション等で皆様に会えるのを楽しみに日々業務をこなしていきたいと思います。

(清原 元基)



尾崎峻先生 吉田英男先生 連合会写真コンクール入賞！

この度、連合会及び連合会共済会主催の土地家屋調査士制度 70 周年記念第 35 回写真コンクールにおきまして、当会春日支部の尾崎峻先生並びに春日支部の吉田英男先生が見事入賞されました。

両先生、本当におめでとうございます！



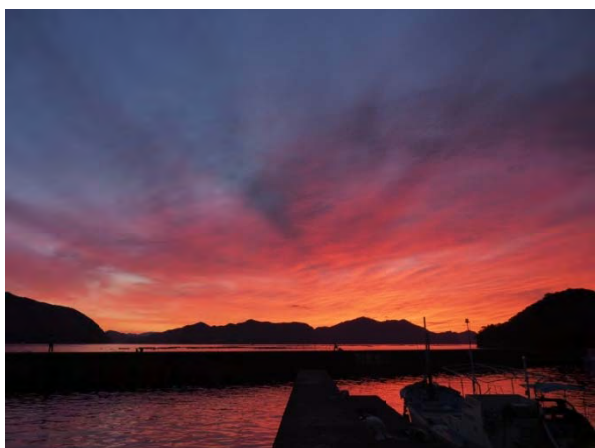
尾崎峻先生受賞作品『清流とサワガニ』
70 周年賞（シニア部門賞）

～尾崎先生の受賞コメント～

昨年 10 月、東大寺大仏殿裏から二月堂へ通じる参道沿いの小さな小川で沢蟹（さわがに）を見つけました。

子供の頃に田舎で見かけた光景以来の懐かしい再会に思わずシャッターを切りました。

この 6 年間で 4 度目の受賞の思いがけない奇跡に喜んでいます。



吉田英男先生受賞作品『夜明け（素晴らしい朝焼け）』
入 選



	会	員	異	動	
--	---	---	---	---	--

訃	報
---	---

葛城支部 渡部 孝先生が令和 2 年 3 月 23 日にご逝去されました。(享年 65 歳)
葛城支部 谷口信夫先生が令和 2 年 4 月 15 日にご逝去されました。(享年 69 歳)
謹んで哀悼の意を捧げます。

退	会
---	---

- ・南 依男 (葛城支部) 令和 2 年 3 月 31 日付
- ・大村朝秀 (三室支部) 令和 2 年 7 月 28 日付

入	会
---	---

福西佳之 (春日支部)



登 録 番 号 第 451 号
入会年月日 令和 2 年 3 月 10 日
事 務 所 〒630-8144 奈良市東九条町 1115 番地の 10
TEL 0742-81-3313 FAX 0742-64-7773

貫山宙史 (春日支部)



登 録 番 号 第 452 号
入会年月日 令和 2 年 3 月 10 日
事 務 所 〒630-8144 奈良市東九条町 1115 番地の 10
TEL 0742-81-9959 FAX 0742-64-7773

黒川康典 (春日支部)



登 録 番 号 第 453 号
入会年月日 令和 2 年 3 月 23 日
事 務 所 〒631-0803 奈良市山陵町 110 番地の 12
西大寺パークヴィラ 102 号
TEL 090-8533-8154 FAX 0742-32-5722

森井文裕（葛城支部）

登 録 番 号 第 454 号
入会年月日 令和 2 年 3 月 23 日
事 務 所 〒639-2200 御所市 853 番地の 1
TEL 0745-62-3250 FAX 0745-62-3260

北澤宏海（三輪支部）

登 録 番 号 第 455 号
入会年月日 令和 2 年 4 月 10 日
事 務 所 〒638-0821 吉野郡大淀町大字下湊 678 番地 3
TEL 0747-68-9112 FAX 0747-52-1685

事 務 所

- ・ **石田健司**（春日支部）
〒631-0076 奈良市富雄北二丁目 3 番 21 号 オーティス富雄 109
- ・ **貫渡利行**（春日支部）
〒630-8113 奈良市法蓮町 158 番地の 1
TEL 0742-93-6155 FAX 0742-93-6345
- ・ **藏之上邦男**（春日支部）
〒630-8301 奈良市高畑町 30 番地の 3
TEL 0742-55-1898
- ・ **一般社団法人みやこ公共嘱託登記土地家屋調査士協会**
〒630-0134 生駒市あすか野北二丁目 14 番 23 号
TEL 0743-20-1082 FAX 0743-20-1082

T E L

- ・ **豊田貴浩**（三室支部）
TEL 0743-85-7500



新入会員紹介



- ① 土地家屋調査士になろうとした動機
- ② 趣味・特技
- ③ 事務所について(場所や地域の自慢など)
- ④ 自己アピール・今後の抱負

春日支部 福西佳之

- ① 補助者をしていた時の親方がとても魅力的な方だったからです。
- ② 読書
- ③ 奈良市内の済美南小学校の付近にあります。
- ④ 優しく面白く魅力的な諸先生方がたくさんおられる奈良会に入会させていただき、大変うれしく思います。入会した事に満足せず日々精進し、登記を通じて少しでも社会に貢献していきたいと思いますので、ご指導ご鞭撻のほど宜しくお願い致します。

春日支部 貫山宙史

- ① 外業内業のバランス等、業務体系が魅力的だったため。
- ② 野球
- ③ ラムーや動物病院、餃子の王将などが近くににあります。
- ④ 先人の方々に恥じぬような土地家屋調査士になりたいと思っています。

春日支部 黒川康典

- ① 不動産会社(仲介営業)に勤めている時に、土地家屋調査士という仕事を知り、興味を持ったからです。
- ② スポーツ観戦(テレビ観戦)
- ③ ならファミリーの近所です。
- ④ これからは土地家屋調査士として、補助者として働いていた時以上に努力していきたいと思っています。

葛城支部 森井文裕

- ① 義父の仕事を手伝った際に土地家屋調査士業務を知り、測量士を取得済みであったため資格取得を目指しました。
- ② 家族とのドライブ、旅行
- ③ 御所市役所の南東方面にて、家族でアットホームな事務所をしております。
- ④ 未熟者ではありますが、諸先輩方からのご指導を真摯に受け、また、研修等にも参加して土地家屋調査士として信頼されるよう業務を行っていききたいと思いますので、どうぞよろしくお願い致します。

三輪支部 北澤宏海

- ① 全く新しい分野へのチャレンジ
- ② マラソン(100km、2 回完走しました！！)
- ③ 大淀町にある父の事務所内の一角(机)が私の事務所です。
- ④ パソコン 1 台からのスタートですが、お客様へ適切な知識・経験を還元できる調査士を目指し、がんばっていきたいと思います。



事務局日誌

令和2年
1月

6日	事務局仕事初め	本会	
7日	新年挨拶回り	本局、弁護士会、奈良新聞社	貴山会長、副会長、総務部長
	社会保険労務士会 令和2年新年賀詞交歓会	奈良ロイヤルホテル	会長
	葛城支部新年会	まるみ	藤村副会長
	三輪支部新年会	あすかの湯	会長
9日	業務・研修部合同部会	本会	関係者9名
15-16日	第2回全国会長会議・新年賀詞交歓会	東京ドームホテル	会長
17日	三室支部新年会	奈良健康ランド	政連会長
23日	あいち境界シンポジウム	名古屋市公会堂	社会事業部長、同副部長
24日	春日支部新年会	奈良ロイヤルホテル	会長
28日	財務部会	本会	関係者5名
30日	評価委員会	法務局	会長
31日	近畿各会正副会長会議	ザ・サウザンドキョウト	正副会長

2月

3日	近畿ブロック公共嘱託登記士地家屋調査士協会連絡協議会研修会	エル・おおさか	会長
4日	社会事業部会	本会	関係者4名
6日	評価委員会	法務局	会長
7日	第6回理事会	本会	関係者22名
12日	【センター】事前相談 R01(前)第4号	本会	相談員2名
13日	評価委員会	法務局	会長
17日	近プロ総務部会	兵庫会	総務部長
	近畿各会支部長会議		上村支部長
	【センター】第6回運営委員会	弁護士会館	弁護士3名、運営委員4名
26日	【中止】春日支部研修会	奈良市防災センター	
28日	近プロADRセンター長会議	和歌山会	センター長

3月

2日	財務部会	本会	関係者5名
4日	土地家屋調査士合格証交付式	法務局	会長
5日	【中止】近プロ社会事業部会	大阪会	
7日	新人研修会	本会	
	入会面接		関係者6名
10日	第4回表示登記実務研究会	法務局	関係者4名
10日	【中止】近プロ研修部会	大阪会	
11日	近プロ正副会長会議	大阪会	会長
	【センター】相談 R01(相)第3号	本会	
12日	総会打合せ	ホテル日航奈良	総務部長、同副部長
13日	入会面接	本会	関係者6名
13日	【中止】近プロ業務部会	奈良会	
	【中止】近プロ財務部会	徳信会	
	【中止】連合会70周年事業担当者会合	土地家屋調査士会館	
15日	【中止】福岡氏の黄綬褒章受章を祝う会	ANAクラウンプラザホテル堺河	
18日	【中止】第4回支部長会議	本会	
18日	第7回理事会（書面決議）		関係者22名
19日	近プロ広報部会	京都会	広報部長
24日	法務局離任ご挨拶	本会	関係者6名
28日	【延期】研修会	奈良産業会館	
	【延期】専門士業連絡協議会総会	春日ホテル	

4月

1日	入会面接	本会	関係者6名
3日	法務局着任ご挨拶	本会	関係者6名
6日	財務部会	本会	関係者4名
7日	弁護士会着任ご挨拶	本会	関係者5名
13日	法務局来館	本会	関係者4名
14日	業務・会計監査	本会	関係者5名
	第1回支部長会議		関係者18名
	第1回理事会（書面決議）		関係者22名
14日	【延期】【センター】第1回運営委員会	弁護士会館	

4 月

15日	『延期』近プロ正副会長会議	大阪会	
	『延期』近プロ正副会長・部長会議		
	『延期』近プロ監査会		
17日	『延期』三宅支部総会	DMG MORI やまと郡山城ホール	
18日	『延期』三輪支部総会	THE KASHIHARA	
	『延期』春日支部総会	奈良ロイヤルホテル	
23日	『延期』葛城支部総会	本会	
	『延期』第1回表示登記実務研究会	法務局	
27日	専門士業連絡協議会総会（書面決議）		財務部長
28日	連合会70周年事業担当者会議（電子会議）		広報部長

5 月

7日	近プロ正副会長会議（電子会議）	本会	会長
11日	三住弁護士打合せ	三住弁護士事務所	藤村副会長、総務部長
13日	総会読み合わせ	本会	関係者16名
15日	近プロ正副会長会議（電子会議）	本会	会長
	近プロ監査会（書面監査）		会長
16日	『中止』近プロ正副会長・部長会議	大阪会	
19日	法務局打合せ	法務局	会長、総務部長
21日	法務局打合せ	本会	会長、総務部長
22日	『延期』定時総会	奈良県コンベンションセンター	
28日	総会会場打合せ	奈良県コンベンションセンター	会長、藤村副会長、総務部長

6 月

5日	第69回定時総会	奈良県コンベンションセンター	出席者65名(委任122名)
	春日支部総会		出席者35名(委任19名)
	三宅支部総会		出席者10名(委任28名)
	葛城支部総会		出席者15名(委任24名)
	三輪支部総会		出席者14名(委任34名)
11日	連合会定時総会事前説明会（電子会議）	本会	会長、瀬野副会長
12日	第2回支部長会議	本会	関係者4名
	第2回理事会		関係者23名
16日	第77回日本土地家屋調査士会連合会定時総会（ライブ配信）		会長、瀬野副会長
17日	第1回総務部会		関係者6名
22日	第1回業務・研修部合同部会	本会	関係者9名
24日	第1回社会事業部会	本会	関係者5名
26日	事務局面談	本会	会長、総務部長
30日	第2回財務部会（電子会議）	本会	関係者4名
	法務局打合せ		関係者4名

7 月

3日	研修会予行練習・下見	本会・平城宮跡	関係者10名
6日	災害協定打合せ	奈良県庁	社会事業部長、同副部長
8日	第1回広報部会	本会	関係者7名
10日	第64回近プロ定例協議会	クサツエストピアホテル	関係者3名
10-12日	第15回特別研修 基礎研修		受講者7名
12日	第15回特別研修 基礎研修（協力員）	大阪会	研修部長
13日	大阪管区局長表彰授与式	法務局	会長
14日	総務部打合せ		藤村副会長、総務部長
15日	オンライン研修会（兵庫会）		関係者4名
19日	草刈り	本会(第2駐車場)	総務副部長
21日	草刈り	本会	関係者2名
26日	全国一斉不動産表示登記無料相談会	DMG MORI やまと郡山城ホール	関係者3名(相談数7件)
27日	専門士業連絡協議会 代表者会議	あやめ館	瀬野副会長、財務部長
29日	研修の日（測量研修）	史跡平城宮跡	午前15名、午後16名、終日9名(計40名)

編集後記

私はかつて、人間とはもっと賢いものだと思っていました。地球にどんな深刻な問題が起こっても、賢い大人たちが人類の科学と英知を結集し、きっと解決してくれるものだ。

疫病の蔓延も、イデオロギーの対立による国家間の危機も、大気汚染も、人口爆発も、デスラー総統が攻めてきても…

戦争を経験していないからでしょう。歴史を勉強する意義はこういうところにあるんですね。

私はよく学べていなかったのかも知れません。

(小野 豪)

新型コロナウイルスの暗いニュースばかりで気が滅入りますね。

今は趣味の一人旅ができないので、グーグルのストリートビューでの旅を楽しんでいます。

安全でお金もかからず旅ができるので皆様も一度楽しんでみてはどうでしょうか。

また自由に旅が出来るように 1 日も早い終息を願うばかりです。

皆様も、何卒ご自愛くださいませ。

(伊東将臣)

昨年 11 月から開始された調査士報告方式による登記申請、今年 4 月から始めてみた。それまで添付書面も含めてオンライン申請していたので、あまり戸惑うことなくできた。法務局へ出向かなくてもよくなったため、利便性を実感しているが、職員さんとの会話がなくなったのは少し寂しい気もする。

(辰本佳典)

プロ野球が上限 5,000 人の入場者制限で行われています。鳴り物も制限され例年とは雰囲気は違いますが、テレビでもキャッチャーの捕球音・バッターの打球音などプロのすごさを感じられる意外な効果もあります。また、球場が静かすぎて、実況中継アナウンサーの「キャッチャーが内角に構えた！」の音がバッターに聞こえて問題になるなどの珍事も起こっているとか……。とは言え、早くラッパや太鼓の応援でビール片手に盛り上がりたいたいものです。

(上田敬三)

先日子供の学校からメールが届きました。

『本校生徒に新型コロナウイルスの陽性反応が出たので、明日と明後日は臨時休校とします。明日、陽性反応が出た生徒との濃厚接触者に学校から直接連絡を行った後、全員にメールで連絡します。』

翌日、私と妻は感染している可能性もあるので仕事を休み自宅待機をする事にしました。家族で学校からの連絡が来るのを待っていたのですが、夕方 5 時を過ぎても連絡が来ません。しびれを切らし学校に電話で問い合わせると、うちの子は濃厚接触者ではなかったことが分かりようやく一安心する事が出来ました。

(滝澤圭祐)



測量機器総合保険 (動産総合保険) のご案内

日本土地家屋調査士会連合会共済会 測量機器総合保険の特徴

「土地家屋調査士賠償責任保険」とは異なりますのでご注意ください。

会員が所有・管理する測量機器(製品No.のある機器に限る)について

業務使用中、携行中、保管中等の

特徴1

偶然な事故による損害に対し、
保険金をお支払いします。

例えば

1

測量中誤って
測量機器を倒し壊れた。



2

保管中の測量機器が
火災にあい焼失した。



3

測量機器を事務所、
自宅等に保管中に
盗難にあった。



等

特徴2

個別にご加入されるよりも保険料が割安です。

保険金額200万円の保険料

測量機器総合保険(本制度): 42,940円

動産総合保険(個別加入): 64,800円

※縮小支払割合90%、免責15万円適用

約34%
割安

このチラシは動産総合保険の概要をご説明したものです。

ご加入ご検討の方、パンフレットをご希望の方は桐栄サービスまたは三井住友海上までご連絡ください。

保険期間

2019年4月1日午後4時から2020年4月1日午後4時まで

※保険期間の中途での加入もできますので、ご希望の場合には桐栄サービスまでご連絡ください。

お問い合わせ先

日本土地家屋調査士会連合会共済会

取扱代理店

有限会社桐栄サービス

東京都千代田区神田三崎町1丁目2-10

土地家屋調査士会館6F

TEL 03(5282)5166

引受保険会社

三井住友海上火災保険株式会社

広域法人部営業第一課

東京都千代田区神田駿河台3-11-1

TEL 03(3259)6692

人生100年時代の “プラス年金”

今にプラス!



掛金は全額所得控除で
税金がおトク。

老後にプラス!



基本は終身年金。
だから一生お受け取り。

国民年金にゆとりをプラス。自分で入る公的な個人年金。

プラス年金 **全国国民年金基金**

60歳以上65歳未満の方や海外居住されている方で、国民年金に任意加入されている方も国民年金基金に加入できます。※非居住者が支払った掛金は、所得控除対象外です。



わたしも
入っています。
優香

◎掛金は全額社会保険料
控除、確定申告で税金が
軽減されます。

◎ライフプランに合わせ、
年金額や受取期間を
設計できます。

◎加入後も年金・掛金の額を
口数単位で増減できます。

◎掛金を年度分前納すると、
割引があります。

◎65歳から生涯受け取る
終身年金(A型・B型)が
基本ですので、長い老後の
生活に備えることが
できます。

◎万が一早期に亡くなった
とき、家族に遺族一時金が
支給されますので、
掛け捨てになりません。
(B型を除く)

資料請求・ご相談・お問い合わせは
お気軽に今すぐこちらへ!

全国国民年金基金
土地家屋調査士支部

TEL : 03-6804-1128
平日 (9 : 00 ~ 17 : 00)



せっかく掛金を払うなら、全額控除でおトクに確定申告を!

**10月分
掛金**

**12月
支払い**

確定申告で所得控除に使える国民年金基金の掛金は、
12月までにお支払い済みの金額です。

掛金は2ヶ月遅れて引き落としになるため、
10月に加入すると、掛金の**お支払いは12月**になります。

その場合、今年の確定申告で所得控除の対象となるのは
10月の1ヶ月分のみになりますが、**来年の3月分までを
一括でお支払い**いただき、10~3月までの**6ヶ月分**を
今年の所得控除にご利用いただくことも可能です。

キャンペーン中

今年の締め切りは“10月15日”です!

9/1~10/15ご加入の方にクオカード2,000円プレゼント

見本を無料にて
すぐに送付致します。

プロの仕事にふさわしい
高級感のある風合い

HSC

法令書式センター



法令書式センターは “国民の権利の保護”を担う 士業の方の為の サポート企業です。

数多くの商品を常備しておりますので
先生方の仕事を支え続けて約50年。
実績ある弊社にお任せ下さい。

登記完了証表紙

調査士マーク入名刺

ゴム印・印材関係一式

登記識別情報用封筒

識別情報専用収納ファイル

複写防止用紙

図面用紙

識別情報再シール

大阪営業所

大阪府大阪市北区松ヶ枝町1番3号2F

FAX:06-6358-6486

☎06-6358-2926 (代表)

お問い合わせ時間 9:00~17:00

(土・日・祝、年末年始を除く)

ご不明な点がございましたら、お気軽に
ご相談下さい。

担当営業員が迅速にご対応致します。

<https://www.hourei-sc.co.jp>

インターネット 24時間受付

法令書式センター

検索

